



**«Программа комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры муниципального
образования сельского поселения Псынабо
Урванского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики
на период с 2015 - 2025 годы»**

2015 г.

шифр ПКР 83.640.455

Разработчик СРО Союз Северо - Кавказских предприятий ЖКХ

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ.....	6
1.1	Введение.....	8
1.2	Общие сведения о муниципальном образовании.....	10
2.	ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	13
2.1	Анализ существующего состояния систем электроснабжения.....	14
2.1.1	Институциональная структура.....	14
2.1.2	Характеристика системы электроснабжения.....	14
2.1.3	Баланс мощности ресурса.....	15
2.1.4	Доля поставки ресурса по приборам учета.....	15
2.1.5	Зоны действия источников ресурсов.....	15
2.1.6	Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по муниципальному образованию в целом.....	15
2.1.7	Качество работы системы.....	15
2.1.8	Качество поставляемого ресурса.....	16
2.1.9	Воздействие на окружающую среду.....	17
2.1.10	Тарифы, плата за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса.....	18
2.1.11	Технические и технологические проблемы в системе электроснабжения.....	22
2.2	Анализ существующего состояния системы теплоснабжения.....	23
2.2.1	Институциональная структура.....	23
2.2.2	Характеристика системы теплоснабжения.....	23
2.2.3	Балансы мощности и ресурса.....	24
2.2.4	Доля поставки ресурса по приборам учета.....	24
2.2.5	Зоны действия источников ресурсов.....	25
2.2.6	Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по муниципальному образованию в целом.....	26
2.2.7	Надежность работы системы теплоснабжения.....	26
2.2.8	Качество поставляемого ресурса.....	28
2.2.9	Воздействие на окружающую среду.....	29
2.2.10	Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса в сфере теплоснабжения.....	29
2.2.11	Технические и технологические проблемы в системе.....	30
2.3	Анализ существующего состояния системы водоснабжения.....	31
2.3.1	Институциональная структура.....	31
2.3.2	Характеристика системы водоснабжения.....	31
2.3.3	Балансы мощности и ресурса.....	31
2.3.4	Доля поставки ресурса по приборам учета.....	32
2.3.5	Зоны действия источников ресурсов.....	32
2.3.6	Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по муниципальному образованию в целом.....	32
2.3.7	Надежность работы системы водоснабжения.....	32
2.3.8	Качество поставляемого ресурса.....	33
2.3.9	Тарифы, плата за подключение (присоединение), структура себестоимости	33

	производства и транспорта ресурса.....	
2.3.10	Технические и технологические проблемы в системе.....	35
2.4	Анализ существующего состояния системы водоотведения.....	36
2.4.1	Институциональная структура.....	36
2.4.2	Характеристика системы водоотведения.....	36
2.4.3	Балансы мощности и ресурса.....	37
2.4.4	Доля поставки ресурса по приборам учета.....	37
2.4.5	Зоны действия источников ресурсов.....	37
2.4.6	Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по муниципальному образованию в целом.....	37
2.4.7	Надежность работы системы водоотведения.....	37
2.4.8	Качество поставляемого ресурса.....	38
2.4.9	Воздействие на окружающую среду.....	38
2.4.10	Тарифы, плата за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса.....	38
2.4.11	Технические и технологические проблемы в системе.....	39
2.5	Анализ существующего состояния системы газоснабжения.....	40
2.5.1	Институциональная структура.....	40
2.5.2	Характеристика системы газоснабжения.....	41
2.5.3	Балансы мощности и ресурса.....	41
2.5.4	Доля поставки ресурса по приборам учета.....	41
2.5.5	Зоны действия источников ресурса.....	41
2.5.6	Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по муниципальному образованию в целом.....	41
2.5.7	Надежность работы системы газоснабжения.....	41
2.5.8	Качество поставляемого ресурса.....	42
2.5.9	Воздействие на окружающую среду.....	43
2.5.10	Тарифы, плата за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса в сфере газоснабжения.....	45
2.5.11	Технические и технологические проблемы в системе.....	45
2.6	Анализ существующего состояния системы утилизации (захоронения) ТБО.....	47
2.6.1	Институциональная структура.....	47
2.6.2	Характеристика системы утилизации (захоронения) ТБО	47
2.6.3	Объемы накопления ТБО.....	48
2.6.4	Воздействие на окружающую среду.....	48
2.6.5	Тарифы и структура себестоимости производства в сфере утилизации (захоронения) ТБО.....	51
2.6.6	Технические и технологические проблемы в системе.....	51
3	ПЛАН РАЗВИТИЯ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПСЫНАБО.....	52
3.1	Количественное определение перспективных показателей развития муниципального образования.....	53
3.2	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	61
4	МЕРОПРИЯТИЯ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	65

4.1	Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки сельского поселения Псынабо на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки	66
4.2	Показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов.....	66
4.3	Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение новых объектов капитального строительства.....	76
4.4	Мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов.....	77
4.5	Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведения.....	79
4.6	Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Псынабо, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду.....	80
4.7	Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности сельского поселения Псынабо.....	80
5	АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ.....	81
5.1	Система газоснабжения.....	82
5.2	Система водоснабжения.....	83
5.3	Система водоотведения.....	84
5.4	Система теплоснабжения.....	85
5.5	Система электроснабжения.....	86
5.6	Система ТБО.....	86
6	ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	87
6.1	Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.....	88
6.2	Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки сельского поселения Псынабо.....	88
6.3	Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.....	89
6.4	Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.....	92
6.5	Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.....	92
6.6	Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры (со ссылками на схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики,	94

	федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схему теплоснабжения, схему водоснабжения и водоотведения, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, инвестиционные программы организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение.....	
6.7	Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.....	96
6.8	Прогноз роста тарифов.....	99
6.9	Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности.....	101
6.10	Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.....	105

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Псынабо Кабардино-Балкарской Республики на период до 2025 года
Муниципальный заказчик Программы	Администрация сельского поселения Псынабо Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики
Ответственный исполнитель программы	Администрация сельского поселения Псынабо Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики Администрация Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики
Соисполнители программы	Юридические и физические лица, владеющие на праве собственности и ином законном основании объектами коммунальной инфраструктуры и (или) оказывающие на территории муниципального образования сельское поселение Псынабо соответствующие коммунальные услуги газа, тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения, юридические и физические лица оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов.
Разработчик Программы	СРО Союз Северо - Кавказских предприятий ЖКХ
Цели программы	Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Псынабо. Контроль над соблюдением нормативных параметров качества коммунальных ресурсов. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. Качественное и бесперебойное снабжение коммунальными ресурсами новых объектов капитального строительства. Обеспечение доступности систем коммунальной инфраструктуры.
Задачи программы	Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Псынабо.

	поселение Псынабо. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
Важнейшие целевые показатели Программы	Функционирование систем и объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства. Качественные услуги для потребителей. Улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования сельское поселение Псынабо. Техническая и экономическая доступность коммунальных услуг. Повышение уровня жизни населения за счет строительства новых объектов коммунальной инфраструктуры.
Срок и этапы реализации Программы	Срок реализации программы – 2025 год. Этапы осуществления программы: Первая очередь с 2015 по 2020 гг.; Расчетный срок с 2020 по 2025 гг.
Объемы требуемых капитальных вложений	Объем финансирования Программы составляет: в системе газоснабжения 3224,00 тыс. руб.; в системе водоснабжения 34785,00 тыс. руб.; в системе водоотведения 67761,00 тыс. руб.; в системе теплоснабжения 180147,59 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Ожидаемыми результатами программы является создание системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Псынабо, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг при приемлемых для населения тарифах, отвечающей экологическим требованиям и потребностям жилищного и промышленного строительства. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены: - комфортность и безопасность условий проживания; - надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения; - совершенствование договорных отношений и тарифного регулирования деятельности локальных монополий; - снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры; - экономия энергетических ресурсов.

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа) муниципального образования сельского поселения Псынабо Кабардино-Балкарской Республики разработана на основании:

- *«Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;*
- *«Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;*
- *Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;*
- *Федерального закона от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;*
- *Федерального закона от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;*
- *Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;*
- *Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;*
- *Федерального закона от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;*
- *Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;*
- *Постановления Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к Программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;*
- *Генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики до 2020 года, одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.02.2008 г. № 215-р;*
- *Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2014 – 2020 годы, утвержденной приказом Минэнерго России от 01.08.2014 г. № 495;*
- *Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики в Кабардино-Балкарской Республике на 2015 – 2019 годы, утвержденной Указом Главы Кабардино-Балкарской Республики от 30.04.2015 г. № 62-УГ;*

- *Государственной Программы Кабардино-Балкарской Республики «Энергоэффективность и развитие энергетики в Кабардино-Балкарской Республике» на 2013-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 27.11.2013 г. №310-ПП;*
- *Государственной Программы Кабардино-Балкарской Республики «Охрана окружающей среды в Кабардино-Балкарской Республике» на 2013-2020 годы, утвержденная постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 23.07.2013 г. №213-ПП;*
- *Схемы территориального планирования Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, утвержденной решением года совета местного самоуправления Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (четвертого созыва) от 27.09.2011 г. №7;*
- *Схемы теплоснабжения сельского поселения Псынабо Уванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, утвержденной Постановлением Главы местной администрации с.п. Псынабо от 26.12.2013 г. № 26;*
- *Схемы водоснабжения и водоотведения сельского поселения Псынабо Уванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, утвержденной Постановлением Главы местной администрации с.п. Псынабо от 26.12.2013 г. № 26.*

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, в том числе, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния муниципального образования. Основу Программы составляют программные мероприятия по различным направлениям развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие муниципального образования и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

Сельское поселение Псынабо входит в состав муниципального образования «Урванский муниципальный район», и расположено в восточной части района, на левом берегу реки Черек. Находится в 8 км к востоку от районного центра Нарткала и в 34 км к северо-востоку от города Нальчик.

Сегодня, муниципальное образование «село Псынабо» – административно-территориальная единица (сельское поселение) и часть муниципального образования (поселок) в составе Кабардино-Балкарской Республики.

Страна	 Россия
Субъект Федерации	Республика Кабардино-Балкария
Муниципальный район	Урванский
Сельское поселение	село Псынабо
Дата основания	1925 год
Площадь	18 км ²
Высота центра	290 м
Население	1592 человек (2014 г.)
Плотность	88,44 чел./км ²
Координаты: <u>43°32'12" с. ш. 43°55'08" в. д.</u> ^{(G)(O)(Я)}	

Границы территории сельского поселения Псынабо установлены Законом Кабардино-Балкарской Республики от 27 февраля 2005 года №13-РЗ «О статусе и границах муниципальных образований Кабардино-Балкарской Республики» и имеет статус сельского поселения.

Граничит с землями населённых пунктов:

- Нижний Черек на юго-западе,
- Кахун на западе;
- Псыкод на севере.

Удаленность сельского поселения Псынабо от районного и республиканского центра



Климат

Климат умеренный. Лето тёплое, со средними температурами июля около $+28^{\circ}\text{C}$. Зима прохладная, со средними температурами января около -7°C . Среднегодовое количество осадков составляет около 550 мм. Основные ветры - северо-западная и восточная.

Гидрография

Гидрографическая сеть представлена в основном рекой Черек и многочисленными родниковыми ручьями текущие по улицам села. Территория сельского поселения высоко обеспечена водными ресурсами, глубина залегания грунтовых вод составляет всего 2-2,5 метра.

Рельеф

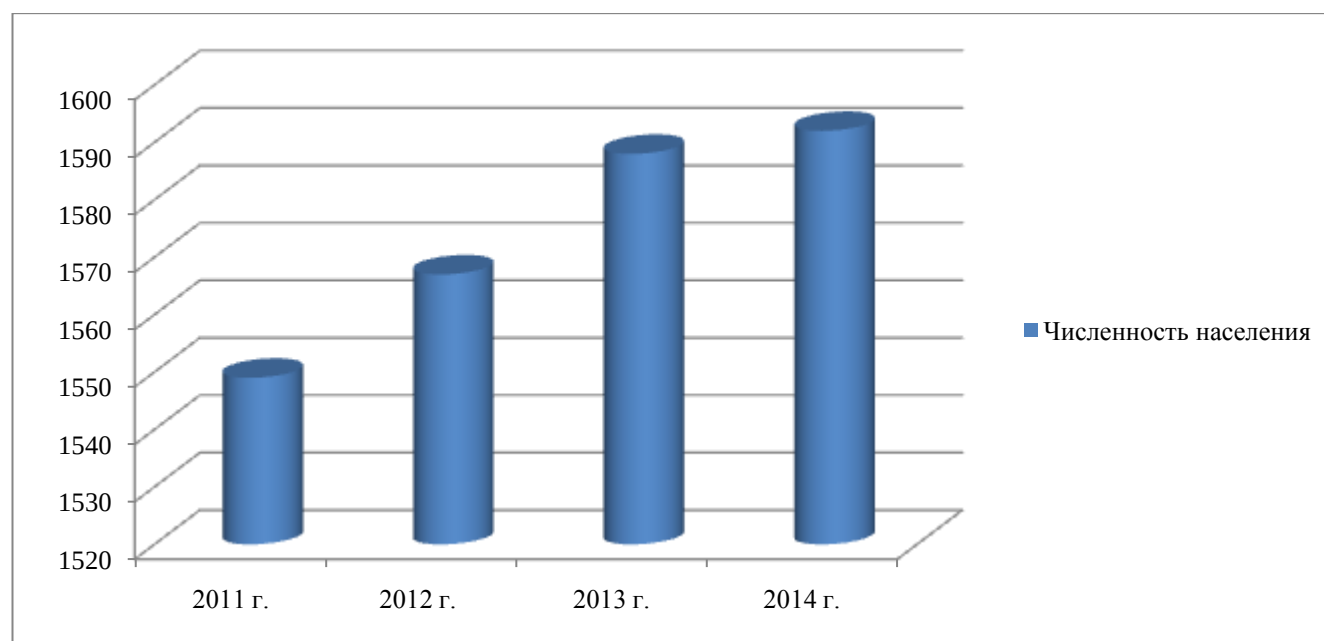
Населённый пункт расположен на Кабардинской равнине в предгорной зоне республики. Средние высоты составляют 290 метров над уровнем моря. Рельеф местности в основном представляет собой наклонные предгорные равнины с холмами. К востоку от села вдоль реки Черек тянутся малые лесистые возвышенности.

Население

Численность населения сельского поселения Псынабо на 01.01.2014 г. составила 1592 человек. Динамика численности постоянного населения представлена на **рисунке 1**.

Рисунок 1

Динамика численности





ЧАСТЬ 2

ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1 АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

2.1.1 Институциональная структура

Энергосистема Кабардино-Балкарской Республики работает в составе объединенной энергосистемы (ОЭС) Юга параллельно с ЕЭС России, связь с которой организована по сети напряжением 330 кВ и 110 кВ через электрические сети сопредельных краев и республик. Энергосистема республики имеет 4 межсистемные связи 330 кВ (2 - с энергосистемой Ставропольского края, 1 - с энергосистемой Республики Северная Осетия-Алания и 1 - с энергосистемой Карачаево-Черкесской Республики) и 7 межсистемных связей 110 кВ (4 - с энергосистемой Ставропольского края и 3 - с энергосистемой Республики Северная Осетия-Алания).

Основными потребителями электроэнергии являются объекты сферы услуг и население (бытовое потребление).

Электроснабжение потребителей сельского поселения Псынабо осуществляется от электростанций по электрическим сетям МРСК Северного Кавказа производственным объединением энергетики и электрофикации «Каббалкэнерго».

2.1.2 Характеристика системы электроснабжения

Схема электрической сети энергосистемы сельского поселения Псынабо сформирована из линий электропередач и подстанции напряжением 12600 кВ А, которая расположена на территории сельского поселения Кахун.

Данный объект снабжает электричеством не только сельское поселение Псынабо, но и ряд другим муниципальных образований входящих в состав Урванского муниципального района (село Старый Черек, село Кахун, село Псыкод, село Нижний Черек, город Нарткала).

2.1.3 Баланс мощности ресурса

На сегодняшний день потребление электроэнергии составляет 5430 кВт (дифференцированного потребления по каждому поселению не были представлены, в нашем случае по сельскому поселению Псынабо).

Таблица 2.1.3.1

Данные по нагрузке трансформаторов подстанции Кахун за 2012-2014 гг.

Дисп. наим. тр-ра	Ном. мощн. тр-та МВА	ЗРД 19.12.12 МВА	% загрузки	ЗРД 18.12.13 МВА	% загрузки	ЗРД 17.12.2014 МВА	% загрузки
Т-1	6,3	2,3	36,8	2,4	38,7	5,7	90,3
Т-2	6,3	2,9	45,8	3,5	55,6		0,0

2.1.4 Доля поставки ресурса по приборам учета

Приборы учета электрической энергии установлены на 100%.

2.1.5 Зоны действия источников ресурсов

В настоящее время централизованным электроснабжением охвачено 100 % территории сельского поселения Псынабо.

2.1.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по муниципальному образованию в целом

В настоящее время наблюдается профицит электрической мощности в размере: +3667 кВт.

2.1.7 Надежность работы системы

Факторами, снижающими надежность системы электроснабжения, являются:

- отсутствие капитальных ремонтов основного технологического оборудования;
- отсутствие системы автоматизации электростанции;
- значительный износ сетей электроснабжения.

2.1.8 Качество поставляемого ресурса

Качество электрической энергии определяется совокупностью ее характеристик, при которых электроприемники могут нормально работать и выполнять заложенные в них функции.

Показателями качества электроэнергии являются:

- отклонение напряжения от своего номинального значения;
- колебания напряжения от номинала;
- несинусоидальность напряжения;
- несимметрия напряжений;
- отклонение частоты от своего номинального значения;
- длительность провала напряжения;
- импульс напряжения;
- временное перенапряжение.

Требования к качеству электроэнергии:

- стандартное номинальное напряжение в сетях однофазного переменного тока должно составлять – 220В, в трехфазных сетях - 380В;
- допустимое отклонение напряжения должно составлять не более 10% от номинального напряжения электрической сети;
- допустимое отклонение частоты переменного тока в электрических сетях должно составлять не более 0,4 Гц от стандартного номинального значения 50 Гц;
- требования к непрерывности электроснабжения: электроэнергия должна предоставляться всем потребителям круглосуточно, кроме случаев плановых отключений, аварийных ситуаций или отключения потребителей за долги.

Ввиду отсутствия данных о значениях параметров качества электрической энергии не представляется возможности дать оценку качества электроэнергии.

2.1.9 Воздействие на окружающую среду

Проведение мероприятий по строительству и реконструкции объектов системы электроснабжения должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», а также в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов в сфере промышленной и экологической безопасности.

Вредное воздействие на экологию со стороны объектов электроэнергетики в процессе эксплуатации дополняется воздействием при строительстве и воздействием при утилизации демонтированного оборудования и расходных материалов. При строительстве объектов энергетики происходит вырубка лесов (просеки под трассы ЛЭП), нарушение почв (земляные работы), нарушение естественной формы водоемов (отсыпки).

Элементы системы электроснабжения, оказывающие воздействие на окружающую среду после истечения нормативного срока эксплуатации: масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели, аккумуляторные батареи, масляные кабели.

Для снижения площади лесов, уничтожаемых при строительстве объектов электроэнергетики, необходимо соблюдать нормативную ширину охранных зон ЛЭП при строительстве, либо занижать ее в допустимых пределах, принимая ее величину минимально допустимой для условий стесненной прокладки.

На территории ОРУ электростанций и подстанций следует осуществлять мероприятия по сбору и удалению масла с целью исключения возможности растекания его по территории и попадания в водоемы, загрязнения почв, подземных вод и атмосферного воздуха.

После ликвидации аварии на трансформаторе весь объем стоков, собранный в маслосборнике, должен вывозиться автотранспортом на регенерацию, а маслосборник - очищаться от следов масла.

Для исключения опасности нанесения ущерба окружающей среде предлагается применение сухих трансформаторов и вакуумных выключателей вместо масляных, а также использование кабелей с пластмассовой изоляцией либо с изоляцией из сшитого полиэтилена.

2.1.10 Тарифы, плата за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Сведения о единых тарифах на услуги по передачи электрической энергии в распределительных сетях на территории сельского поселения Псынабо расположенном в границах Кабардино-Балкарской Республики представлены ниже.

Таблица 2.1.10.1

Динамика изменения тарифов за 2013 год

№ п/п	Показатель (группы потребителей с разбивкой тарифа по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	Тариф	
			с 01.01.2013г.	с 01.07.2013г.
1	Население (тарифы указываются с учетом НДС)			
1.1	Население, за исключением указанного в пунктах 1.2 и 1.3			
1.1.1	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч	2,68	3,00
1.1.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт.ч	2,77	3,18
	Ночная зона	руб./кВт.ч	2,19	2,51
1.1.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт.ч	3,31	3,39
	Полупиковая зона	руб./кВт.ч	2,60	2,98
	Ночная зона	руб./кВт.ч	2,19	2,51
1.2	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками			
1.2.1	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч	1,88	2,10
1.2.2	Тариф, дифференцированный по литм зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт.ч	1,94	1,74
	Ночная зона	руб./кВт.ч	1,53	1,74
1.2.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт.ч	2,32	2,37
	Полупиковая зона	руб./кВт.ч	1,82	2,08
	Ночная зона	руб./кВт.ч	1,53	1,74
1.3	Население, проживающее в сельских населенных пунктах			
1.3.1	Одноставочный тариф:	руб./кВт.ч	1,88	2,10
1.3.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт.ч	1,94	2,23
	Ночная зона	руб./кВт.ч	1,53	1,74
1.3.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт.ч	2,32	2,37
	Полупиковая зона	руб./кВт.ч	1,82	2,08
	Ночная зона	руб./кВт.ч	1,53	1,74
2	Потребители, приравненные к населению (тарифы указываются с учетом НДС)			
2.1	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч	2,68	3,00
2.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт.ч	2,77	3,18
	Ночная зона	руб./кВт.ч	2,19	2,51
2.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт.ч	3,31	3,39
	Полупиковая зона	руб./кВт.ч	2,60	2,98
	Ночная зона	руб./кВт.ч	2,19	2,51

Таблица 2.1.10.2

Динамика изменения тарифов за 2014 год

№ п/п	Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Ед. изм.	Тариф		
			с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	
				в пределах социальной нормы потребления	сверх социальной нормы потребления
1.	Население (тарифы указываются с учетом НДС)				
1.1	Население, за исключением указанного в пунктах 1.2 и 1.3				
1.1.1	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч	3,00	3,12	3,60
1.1.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток				
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт.ч	3,18	3,5	3,91
	Ночная зона	руб./кВт.ч	2,51	2,33	2,73
1.1.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток				
	Пиковая зона	руб./кВт.ч	3,39	3,89	4,30
	Полупиковая зона	руб./кВт.ч	2,98	3,11	3,52
	Ночная зона	руб./кВт.ч	2,51	2,33	2,73
1.2	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и (или) электроотопительными установками				
1.2.1	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч	2,10	2,18	2,52
1.2.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток				
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт.ч	2,24	2,45	2,74
	Ночная зона	руб./кВт.ч	1,74	1,63	1,91
1.2.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток				
	Пиковая зона	руб./кВт.ч	2,37	2,72	3,01
	Полупиковая зона	руб./кВт.ч	2,08	2,18	2,46
	Ночная зона	руб./кВт.ч	1,74	1,63	1,91
1.3	Население, проживающее в сельских населенных пунктах				
1.3.1	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч	2,10	2,18	2,52
1.3.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток				
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт.ч	2,24	2,45	2,74
	Ночная зона	руб./кВт.ч	1,74	1,63	1,91
1.3.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток				
	Пиковая зона	руб./кВт.ч	2,37	2,72	3,01
	Полупиковая зона	руб./кВт.ч	2,08	2,18	2,46
	Ночная зона	руб./кВт.ч	1,74	1,63	1,91
2.	Категории потребителей, которые приравнены к населению				
2.1	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч	3,00	3,12	3,6
2.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток				
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт.ч	3,18	3,5	3,91
	Ночная зона	руб./кВт.ч	2,51	2,33	2,73
2.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток				
	Пиковая зона	руб./кВт.ч	3,39	3,89	4,30
	Полупиковая зона	руб./кВт.ч	2,98	3,11	3,52
	Ночная зона	руб./кВт.ч	2,51	2,33	2,73

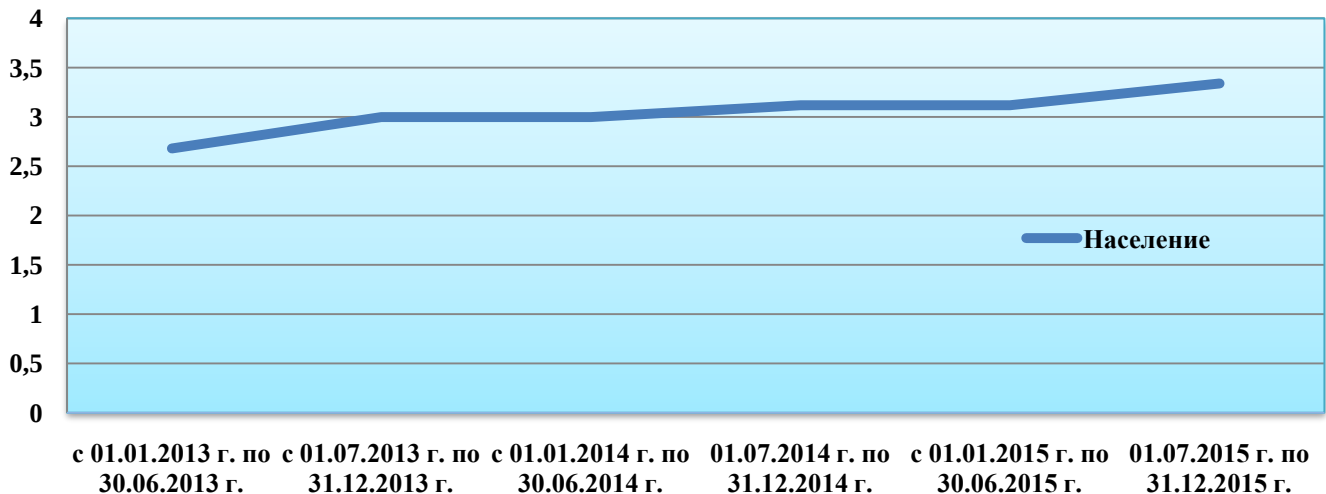
Таблица 2.1.10.3

Динамика изменения тарифов за 2015 год

п/п	Показатель (группы потребителей с разбивкой тарифа по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	Тариф	
			с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
1	Население (тарифы указываются с учетом НДС)			
1.1	Население, за исключением указанного в пунктах 1.2 и 1.3			
1.1.1	Одноставочный тариф	руб./кВтч	3,12	3,34
1.1.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВтч	3,50	3,84
	Ночная зона	руб./кВтч	2,33	2,64
1.1.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВтч	3,89	4,01
	Полупиковая зона	руб./кВтч	3,12	3,34
	Ночная зона	руб./кВтч	2,33	2,64
1.2	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками			
1.2.1	Одноставочный тариф	руб./кВтч	2,18	2,34
1.2.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт-ч	2,45	2,69
	Ночная зона	руб./кВтч	1,63	1,85
1.2.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт-ч	2,72	2,81
	Полупиковая зона	руб./кВтч	2,18	2,34
	Ночная зона	руб./кВтч	1,63	1,85
1.3	Население, проживающее в сельских населенных пунктах			
1.3.1	Одноставочный тариф:	руб./кВтч	2,18	2,34
1.3.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВтч	2,45	2,69
	Ночная зона	руб./кВтч	1,63	1,85
1.3.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт-ч	2,72	2,81
	Полупиковая зона	руб./кВт-ч	2,18	2,34
	Ночная зона	руб./кВтч	1,63	1,85
2	Потребители, приравненные к населению (тарифы указываются с учетом НДС)			
2.1	Одноставочный тариф	руб./кВтч	3,12	2,34
2.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВтч	3,50	2,69
	Ночная зона	руб./кВтч	2,33	1,85
2.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВтч	3,89	2,81
	Полупиковая зона	руб./кВтч	3,12	2,34
	Ночная зона	руб./кВтч	2,33	1,85

Рисунок 2

Динамика изменения тарифов на электроэнергию



Показатель индекса роста одноставочного тарифа на электрическую энергию не однороден, так рост тарифа за период с 01.07.2013-30.06.2014 к базовому 2012-2013 годы составил 12%, рост тарифа за период с 01.07.2014 по 30.06.2015 годы к стоимости тарифа за предыдущий период составил 4%, однако уже на период с 01.07.2015 года рост тарифа к предыдущему периоду составит 7%.

Приказом Государственного Комитета Кабардино-Балкарской Республики по энергетике, тарифам и жилищному надзору «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, формулы платы за технологическое присоединение и ставок за единицу максимальной мощности для применения при расчете платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям Кабардино-Балкарского филиала ОАО "МРСК Северного Кавказа" на 2015 год» от 30.12.2014 г. №83 установлена плата за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям Кабардино-Балкарского филиала ОАО "МРСК Северного Кавказа" в размере 550 рублей (с учетом НДС) для заявителей, подающих заявку в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт.

2.1.11 Технические и технологические проблемы в системе электроснабжения

Линейные и точечные объекты электроснабжения наиболее подвержены активному воздействию источников природных чрезвычайных ситуаций (ураганный ветер, сильный снегопад), в результате чего вероятно возникновение чрезвычайных ситуаций вследствие выхода из строя линейной части и коротких замыканий на оборудовании точечных объектов.

Для повышения устойчивости функционирования объектов электроснабжения, при реконструкции сети электроснабжения с расширением застройки, возможном размещении производств, требуется учитывать положения СНиП 2.01.51-90 (п.п.5.1, 5.3., 5.9, 5.10).

2.2 Анализ существующего состояния системы теплоснабжения

2.2.1 Институциональная структура

Теплоснабжение потребителей осуществляется от котельных села Псынабо, состоящих на балансе ОАО «Урвантеплоэнерго».

2.2.2 Характеристика системы теплоснабжения

На территории муниципального образования Псынабо функционируют один источник централизованного теплоснабжения:

- Котельная «село Псынабо СШ».

Тепловая энергия, вырабатываемая котельной, используется на отопление и горячее водоснабжение зданий школ, детского сада и дома культуры.

Основным видом топлива котельных является природный газ, резервный – мазут. Удаление продуктов сгорания производится через дымовую трубу за счет естественной тяги.

Таблица 2.2.2.1

Тепловая мощность котельной

Наименование показателя	Величина, Гкал
Установленная мощность	2,00
Располагаемая мощность	2,00
Присоединенная нагрузка	0,40

Схема выдачи тепловой мощности, в тепловые сети следующая: обратная сетевая вода сетевыми насосами подается в водогрейные котлы, где нагревается до температуры прямой сетевой воды (в соответствии с температурой наружного воздуха) и отпускается в тепловую сеть.

Оборудование котельной «село Псынабо СШ» состоит из секционных сварных котлов марки ТВГ-1.

Таблица 2.2.2.2

**Параметры тепловых сетей проложенных по территории
сельского поселения Псынабо**

Наименование участка	Наружный диаметр трубопроводов на участке Дн, м	Длина участка (в двухтрубном исчислении), м	Тип прокладки
Котельная «с. Псынабо СШ» - ТК-1	159	6	подземная
ТК- 1 – ТК-2	108	55	подземная
ТК-2 – Школа	н/д	н/д	подземная
ТК-1 – ТК3	159	46	подземная
ТК-3 – Школа старое здание	н/д	н/д	подземная
ТК-3 – ТК-4	108	70	подземная
ТК-4 – ТК-5	76	50	подземная
ТК-4 – дом культуры	н/д	н/д	подземная
ТК-5 – детский сад	н/д	н/д	подземная

2.2.3 Балансы мощности и ресурса

По данным представленным ОАО «Урвантеплоэнерго» располагаемая мощность котельной «с. Псынабо СШ» составляет 2,000 Гкал/ч. Потери в тепловых сетях составляют 11,51% или 0,046 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка – 0,400 Гкал/ч.

Таблица 2.2.3.1

Объемы потребления топлива за 2010-2013 гг.

Период	Объем по показаниям узлов учета газа, тыс. м ³
2010 год	8616,323
2011 год	11420,676
2012 год	9722,333
2013 год (6 месяцев)	9387,444

2.2.4 Доля поставки ресурса по приборам учета

В настоящее время не ведется учет тепла отпущенного в тепловые сети.

2.2.5 Зоны действия источников ресурсов

Индивидуальная жилая застройка сельского поселения Псынабо обеспечивается от локальных источников теплоснабжения. Зона действия муниципальной котельной охватывает северо-восточную часть села.

Рисунок 1



2.2.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по муниципальному образованию в целом

Дефицит по централизованному источнику теплоснабжения отсутствует.
Резерв составляет – 1,553 Гкал/ч.

2.2.7 Надежность работы системы теплоснабжения

Согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» расчет надежности теплоснабжения должен производиться по способности проектируемых и действующих источников теплоты, тепловых сетей и в целом систем централизованного теплоснабжения обеспечивать в течение заданного времени требуемые режимы, параметры и качество теплоснабжения (отопления, вентиляции, горячего водоснабжения а так же технологических потребностей предприятий в паре и горячей воде) обеспечивать нормативные показатели вероятности безотказной работы (Р), коэффициент готовности (Кг), живучести (Ж).

Расчет показателей системы с учетом надежности должен производиться для каждого потребителя. При этом минимально допустимые показатели вероятности безотказной работы следует принимать для:

- источника теплоты $R_{ит}=0,97$
- тепловых сетей $R_{тс}=0,9$
- потребителей теплоты $R_{пт}=0,99$
- СЦТ в целом $R_{сцт}=0,9*0,97*0,99=0,86$.

Нормативные показатели безотказности тепловых сетей обеспечиваются следующими мероприятиями:

- установлением предельно допустимой длины нерезервированных участков теплопроводов (тупиковых, радиальных, транзитных) до каждого потребителя или теплового пункта;
- местом размещения резервных трубопроводных связей между радиальными теплопроводами;
- достаточностью диаметров выбираемых при проектировании новых или реконструируемых существующих теплопроводов для обеспечения

- необходимость замены на конкретных участках конструкций тепловых сетей и теплопроводов на более надежные, а также обоснованность перехода на надземную или тоннельную прокладку; - очередность ремонтов и замен теплопроводов частично или полностью утративших свой ресурс.

Готовность системы теплоснабжения к исправной работе в течении отопительного периода определяется по числу часов ожидания готовности:

- источника теплоты, тепловых сетей, потребителей теплоты а также числу часов нерасчетных температур наружного воздуха в данной местности.

Минимально допустимый показатель готовности СЦТ к исправной работе $K_r=0,97$.

Нормативные показатели готовности систем теплоснабжения обеспечиваются следующими мероприятиями:

- готовностью СЦТ к отопительному сезону;
- достаточностью установленной (располагаемой) тепловой мощности источника тепловой энергии для обеспечения исправного функционирования СЦТ при нерасчетных похолоданиях;
- способностью тепловых сетей обеспечить исправное функционирование СЦТ при нерасчетных похолоданиях;
- организационными и техническими мерами, необходимые для обеспечения исправного функционирования СЦТ на уровне заданной готовности;
- максимально допустимым числом часов готовности для источника теплоты.

Потребители теплоты по надежности теплоснабжения делятся на три категории:

Первая категория - потребители, не допускающие перерывов в подаче расчетного количества теплоты и снижения температуры воздуха в помещениях ниже предусмотренных ГОСТ 30494.

Например, больницы, родильные дома, детские дошкольные учреждения с круглосуточным пребыванием детей, картинные галереи, химические и специальные производства, шахты и т.п.

Вторая категория – потребители, допускающие снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч:

- – жилых и общественных зданий до 12 °С;
- – промышленных зданий до 8 °С.

Статистика времени восстановления теплоснабжения потребителей после аварийных отключений нет, так как подобных инцидентов не было.

2.2.8 Качество поставляемого ресурса

Организация качественного теплоснабжения на текущий момент на территории сельского поселения Псынабо, определяется следующими показателями:

- износ сетей;
- износ котельного оборудования;

Износ сетей – наиболее существенная проблема организации качественного теплоснабжения.

Некоторые участки тепловых сетей эксплуатируются с момента ввода в эксплуатацию котельных, то есть более 25 лет. Значительный износ сетей приводит к снижению надежности из-за коррозии, а ухудшенные вследствие длительной эксплуатации качества изоляции – значительным тепловым потерям в сетях и понижению температуры теплоносителя до вводов потребителей.

Повышение качества теплоснабжения может быть достигнуто путем реконструкции тепловых сетей.

Износ котельного оборудования

Высокая степень износа котлов на котельных, главной причиной является продолжительная эксплуатация теплогенерирующего оборудования без плановых замен. Износ оборудования приводит к перерасходу топлива на котельных и высокой вероятности возникновения аварийных ситуаций.

2.2.9 Воздействие на окружающую среду

Источниками вредного воздействия на окружающую среду в системе теплоснабжения муниципального образования являются котельные. Основным топливом для источников теплоснабжения является природный газ.

Количество загрязняющих веществ напрямую зависит от полноты сгорания топлива. В связи с этим для уменьшения влияния системы теплоснабжения на окружающую среду необходимо использовать технологии сжигания топлива с наибольшим КПД.

2.2.10 Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса в сфере теплоснабжения

Показатель индекса роста тарифа на тепловую энергию не однороден, так рост тарифа за период с 01.07.2013-30.06.2014 к базовому 2012-2013 годы составил 12%, рост тарифа за период с 01.07.2014 по 30.06.2015 годы к стоимости тарифа за предыдущий период составил 3,4%, однако уже на период с 01.07.2015 года рост тарифа к предыдущему периоду составит 8%.

Тарифы на тепловую энергию и динамика их изменения ОАО «Урвантеплоэнерго», приведены в таблице 2.2.10.1 и диаграмме 3.

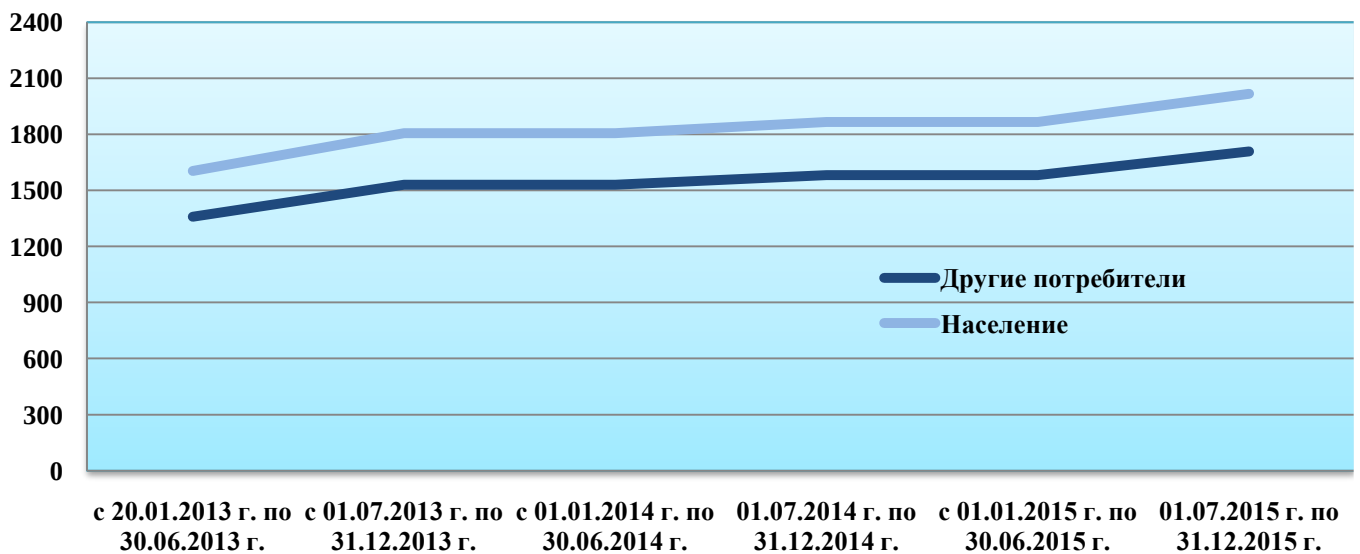
Таблица 2.2.10.1

Динамика утвержденных тарифов на тепловую энергию

Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал					
с 01.01.2013 г. по 30.06.2013 г.	с 01.07.2013 г. по 31.12.2013 г.	с 01.01.2014 г. по 30.06.2014 г.	с 01.07.2014 г. по 31.12.2014 г.	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г.	01.07.2015 г. по 31.12.2015 г.
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения					
1359,10	1530,07	1530,07	1582,09	1582,09	1708,66
Для населения					
1603,74	1805,48	1805,48	1866,87	1866,87	2016,22

Рисунок 3

Динамика изменения тарифов на тепловую энергию



Тариф на подключение к системе теплоснабжения не установлен.

2.2.11 Технические и технологические проблемы в системе

Основной причиной возникающих технических и технологических проблем в системах централизованного теплоснабжения на источниках тепловой энергии, в тепловых сетях и теплоиспользующих установках потребителей на территории сельского поселения Псынабо, является наличие морально устаревшего технологического оборудования котельной и тепловых сетей. Износ трубопроводов и изоляции тепловых сетей негативно сказывается на работе системы теплоснабжения, в связи, с чем необходима замена изношенных теплосетей в ближайшее время.

Дальнейшему развитию существующих систем централизованного теплоснабжения препятствует растущая тенденция перехода потребителей на поквартирное отопление. Строительство новых объектов ведется также сразу с проектированием индивидуального отопления.

2.3 Анализ существующего состояния системы водоснабжения

2.3.1 Институциональная структура

Эксплуатацией централизованной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения занимается ООО «Родничок».

2.3.2 Характеристика системы водоснабжения

В селе Псынабо существует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения, обеспеченность населения которым является около 90% (у 10% водоснабжение осуществляется из шахтных колодцев).

Водоснабжение села осуществляется из подземных источников посредством двух скважин. Запасы подземных вод по эксплуатируемым скважинам не оценены.

Вода из скважин поднимается благодаря насосам типа ЭЦВ непосредственно в водозаборную сеть. В качестве регулирующей емкости используется водонапорная башня.

Водоподготовка воды не производится.

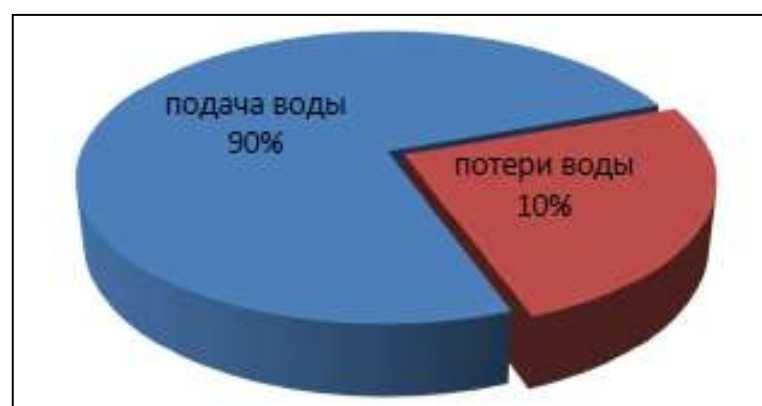
Протяженность водопроводных сетей – 9 км. Материал – чугун, сталь.

2.3.3 Балансы мощности и ресурса

Общий объем водопотребления составляет 123 м³/сут. Потери воды при транспортировке – 13 м³/сут.

Рисунок 4

Баланс подачи и реализации воды



2.3.4 Доля поставки ресурса по приборам учета

В настоящее время обеспеченность приборами учета воды составляет 37%.

Для обеспечения 100% оснащенности приборами учета планируется выполнить мероприятия в соответствии с 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.3.5 Зоны действия источников ресурсов

В системе водоснабжения сельского поселения Псынабо оборудованы два водозабора (артезианские скважины). Оба водозабора работают на обеспечение водой всего села, т.е. система водоснабжения является однозонной.

2.3.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по муниципальному образованию в целом

Резерв производительности водозаборных сооружений сельского поселения Асынабо составляет – 1251 м³/сут, что более чем достаточно для дальнейшего развития села и подключения новых потребителей.

2.3.7 Надежность работы системы водоснабжения

Износ оборудования и сетей водоснабжения является неблагоприятным фактором, снижающим надежность водоснабжения потребителей, а также является причиной значительных потерь воды в сетях водоснабжения. Оборудование водозабора также имеет значительный износ. Необходима реконструкция подземных водозаборов (артезианских скважин) и сетей водоснабжения, срок эксплуатации которых превышает нормативный.

2.3.8 Качество поставляемого ресурса

По основным компонентам химического состава вода отвечает требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Однако, в системе централизованного водоснабжения на территории сельского поселения Псынабо водоподготовка на эксплуатируемых водозаборах отсутствует.

2.3.9 Воздействие на окружающую среду

До настоящего времени в сельском поселении отсутствует станция очистки и обеззараживания питьевой воды. Схемой Водоснабжения предлагается включение в работу системы водоснабжения установки по обеззараживанию воды ультрафиолетовым облучением.

Технология ультрафиолетового обеззараживания воды имеет ряд преимуществ по сравнению с окислительными технологиями, а именно:

- отсутствие побочных явлений и вторичных продуктов, характерных для хлорирования и озонирования воды и оказывающих негативное влияние на здоровье человека и водную среду;
- отсутствие необходимости в работе с токсичными материалами (хлор, хлоросодержащие реагенты, озон) и организации специальных мер безопасности.

Таким образом принимать какие-либо меры по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке не требуется.

2.3.10 Тарифы, плата за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

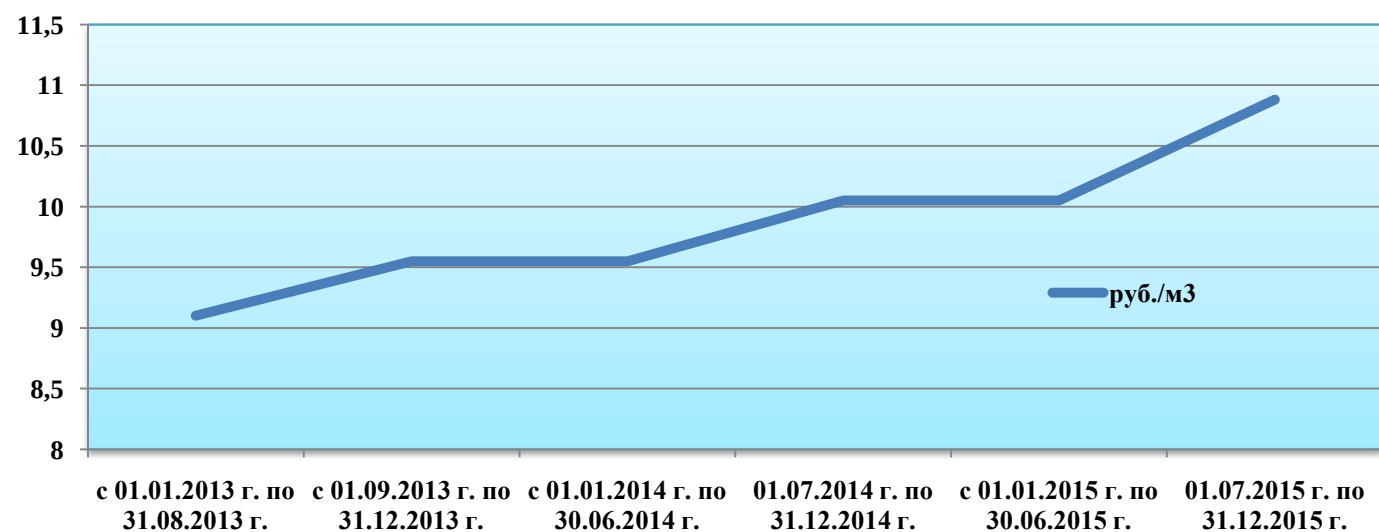
Тарифы на предоставление питьевой воды и динамика их изменения за 2012-2015 гг., приведены в **таблице 2.3.10.1**. Плата за технологическое подключение (присоединение) к централизованным сетям водоснабжения не установлена.

Таблица 2.3.10.1

Стоимость услуги по годам, руб./м ³											
ООО «Родничок»											
2012 г.			2013 г.			2014 г.			2015 г.		
календарная разбивка	размер тарифа	% роста	календарная разбивка	размер тарифа	% роста	календарная разбивка	размер тарифа	% роста	календарная разбивка	размер тарифа	% роста
27.01-30.06	8,28	100,00	01.01-30.06	9,10	100,00	01.01-30.06	9,55	100,00	01.01-30.06	10,05	100,00
01.07-31.08	8,77	105,92									
01.09-26.01.13	9,10	109,90	01.07-31.12	9,55	102,85	01.07-31.12	10,05	105,61	01.07-31.12	10,88	108,26
Постановление ГКТЭ КБР от 30.11.2011 г. № 38 пр. 1 п. 36			Постановление ГКТЭ КБР от 28.11.2012 г. № 42 пр. 1 п. 9			Постановление ГКТЭ КБР от 17.12.2013 г. № 57 пр. 1 п. 6			Постановление ГКТЭ КБР от 05.12.2014 г. № 40 пр. 1 п. 4		

Рисунок 5

Динамика изменения тарифа на водоснабжение



2.3.11 Технические и технологические проблемы в системе

В настоящее время основными техническими и технологическими проблемами, возникающими при водоснабжении поселка являются:

- высокий физический и моральный износ оборудования водозаборных сооружений;
- высокий процент износа водопроводных сетей;
- большие потери воды при транспортировке;
- отсутствие на линиях водопроводных сетей в контролируемых точках приборов для измерения давления и расхода воды;
- низкий уровень автоматизации и энергосбережения систем централизованного водоснабжения;
- отсутствие технологической возможности присоединения к централизованной системе водоснабжения в новых микрорайонах сельского поселения Псынабо.

2.4 Анализ существующего состояния системы водоотведения

2.4.1 Институциональная структура

На сегодняшний день централизованная система водоотведения в селении Псынабо отсутствует.

2.4.2 Характеристика системы водоотведения

Структура системы водоотведения состоит из:

- внутридворовые канализационные сети;
- выгребные ямы;
- поля ассенизации.

Так как централизованной системы водоотведения на сегодняшний день нет, в **таблице 2.4.2.1** представлены ожидаемые объемы водоотведения.

Таблица 2.4.2.1

Расход сточных вод	1 этап (2014-2019 гг.)	2 этап (2019-2024 гг.)
Общий среднесуточный расход воды, м ³ /сут.	372	372
Общий максимальный суточный, м ³ /сут.	446	446
Общий годовой расход, м ³ /год	162936	162936

2.4.3 Балансы мощности и ресурса

Балансов поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения нет, так как на территории сельского поселения нет сооружений и сетей канализации.

2.4.4 Доля поставки ресурса по приборам учета

В настоящее время коммерческие расчеты производятся на основании договора на вывоз сточных вод. Организация, осуществляющая вывоз сточных вод взимает с абонентов плату за принимаемые сточные воды и загрязняющие вещества, в соответствии с качественным составом, установленный на уровне хозяйственно-бытового стока, в соответствии с действующим тарифом и норматива расчета на одного человека, утвержденном органом местного самоуправления, за один кубический метр.

2.4.5 Зоны действия источников ресурсов

Все муниципальное образование представляет собой зону нецентрализованного (локального) водоотведения.

2.4.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурса и по муниципальному образованию в целом

Ввиду отсутствия существующих очистных сооружений, анализ резервов производственных мощностей очистных сооружений системы водоотведения и возможности расширения зоны их действия не приводится.

2.4.7 Надежность работы системы водоотведения

Ввиду отсутствия централизованной системы водоотведения, оценка надежности объектов централизованной системы водоотведения и их управляемости не производится.

Однако, существующие внутридворовые сети, служащие для отвода сточных вод в выгребные ямы, находятся в удовлетворительном состоянии. При проектировании централизованной системы водоотведения, необходима точная оценка технического состояния существующих сетей и при необходимости замена их на новые с тем, чтобы в дальнейшем была возможность подключения к централизованной системе.

2.4.8 Качество поставляемого ресурса

Приоритетным направлением в повышении качества является организация централизованной системы водоотведения и 100% обеспечение населения услугами по централизованному отводу сточных вод.

2.4.9 Воздействие на окружающую среду

Для снижения вредного воздействия на окружающую среду необходима организация централизованной системы водоотведения.

Материалом для прокладываемых канализационных трубопроводов предлагается полиэтилен. Этот материал выдерживает значительные ударные нагрузки при резком изменении давления в трубопроводе, является стойким к электрохимической коррозии.

В целях очистки сточных вод и доведения качества воды до нормативных показателей, отвечающих требованиям к сбросу в водный объект, необходимо строительство канализационных очистных сооружений. КОС биологической очистки предлагается проектной мощностью 500 м³/сут.

Процесс биологической очистки основан на способности микроорганизмов использовать растворенные органические вещества сточных вод для питания в процессе жизнедеятельности. Часть органических веществ превращается в воду, диоксид углерода, нитрит- и сульфат-ионы, часть идет на образование биомассы.

Тем самым качество очищенных сточных вод будет соответствовать ПДК, установленным для водоемов рыбохозяйственного пользования.

2.4.10 Тарифы, плата за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Тарифы на услугу водоотведения и технологическое присоединение не установлены, в виду отсутствия самой системы и обслуживающей организации в данной сфере.

2.4.11 Технические и технологические проблемы в системе

Основной и главной проблемой в сельском поселении Псынабо является отсутствие централизованной системы водоотведения и очистки сточных вод, что влечет за собой ряд серьезных проблем, одна из них – угроза экологической безопасности территории. Схемой водоотведения запланированы мероприятия по строительству объектов централизованной системы водоотведения до 2024 года.

2.5 Анализ существующего состояния системы газоснабжения

2.5.1 Институциональная структура

ООО «Газпром межрегионгаз Пятигорск» является ресурсоснабжающей организацией на территории Кабардино-Балкарской Республики и отвечает за постановку природного газа.

2.5.2 Характеристика системы газоснабжения

Сведения об объектах газоснабжения на территории сельского поселения Псынабо представлены в таблице 2.5.2.1.

Таблица 2.5.2.1

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Собственник	ГРП ШРП ГРУ	Дата ввода в эксплуатацию
1	Урванский р-он, с.Псынабо, распределительный газопровод от ул.Дружба новое название ул.Архестова) до ШРП №1 и ШРП №2	Безхозный	ШРП	02.12.1994
2	Урванский р-он, с.Псынабо, распределительный газопровод от ул.Дружба новое название ул.Архестова) до ШРП №1 и ШРП №2	Безхозный	ШРП	02.12.1994
3	Урванский р-он, с.Псынабо, распределительный газопровод по ул.Пролетарской по переулку №6 до ШРП	Безхозный	ШРП	30.10.2009
4	Урванский р-н, с.Псынабо, по ул.Архестова (Дружбы), ШРП №3	ОАО "Газпром газораспределение Нальчик"	ШРП	05.09.2006
5	Урванский р-он, с.Псынабо, газопровод- ввод от межпоселкового газопровода с.Псынабо к ШРП КП "Псынабо" СК "Военизированной службы" в с.Псынабо	ГУ Северо-Кавказ. воен. служба	ШРП	08.04.2009
6	Урванский р-он, с.Псынабо, г.п. от ул.Дружба до ШРП №1 и ШРП №2	ООО "ХЕТ"	ШРП	14.11.2011

2.5.3 Балансы мощности и ресурса

Наименование, адрес объекта и эксплуатационная мощность представлены ниже.

Распределительный газопровод от ул. Дружба новое название ул.Архестова) до ШРП №1 и ШРП №2 составляет	13400 м ³ ;
Распределительный газопровод от ул. Дружба новое название ул.Архестова) до ШРП №1 и ШРП №2 составляет	7850 м ³ ;
Распределительный газопровод по ул. Пролетарской по переулку №6 до ШРП составляет	3178 м ³ ;
По ул.Архестова (Дружбы), ШРП №3 составляет	300 м ³ ;
Газопровод- ввод от межпоселкового газопровода с. Псынабо к ШРП КП "Псынабо" СК "Военезированной службы" в с. Псынабо составляет	300 м ³ ;
Газопровод от ул.Дружба до ШРП №1 и ШРП №2 составляет	300 м ³ .

2.5.4 Доля поставки ресурса по приборам учета

На сегодняшний день доля объема отпуска газа, счет за который выставлен по показаниям приборов учета составляет порядка 60%.

2.5.5 Зоны действия источников ресурса

Сетевым газом обеспечено 100 % домовладений.

2.5.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по муниципальному образованию в целом

Дефицит поставляемого ресурса по зонам действия источников ресурсов не выявлен. Информация о резерве ресурсов отсутствует.

2.5.7 Надежность работы системы газоснабжения

Согласно ГОСТ 27.002 - 83, надежность – это свойство объекта сохранять во времени в установленных пределах все параметры, характеризующие способность выполнять требуемые функции в заданных режимах в условиях применения,

технического обслуживания, ремонта и транспортирования. Для систем газоснабжения и газопотребляющих агрегатов такими параметрами являются пропускная способность, мощность, давление, расход газа и др.

Надежность является комплексным свойством, которое в зависимости от назначения объекта, его специфики и условий эксплуатации может включать безотказность, долговечность, ремонтпригодность, сохраняемости или определенное сочетание этих свойств - как для всего объекта, так и для его частей.

Под безотказностью понимают свойство системы непрерывно сохранять работоспособность в течение некоторого времени или некоторой наработки, под долговечностью – свойство сохранять работоспособность до наступления предельного состояния при установленной системе технического обслуживания и ремонта. Ремонтпригодность заключается в приспособлении объекта к предупреждению и обнаружению причин возникновения отказов и повреждений, а также к поддержанию и восстановлению работоспособного состояния проведением технического обслуживания и ремонтов. Свойство объекта сохранять безотказность, долговечность и ремонтпригодность в течение и после хранения и (или) транспортирования является сохраняемостью. Эти свойства численно характеризуются соответствующими единичными показателями.

Рассматривая систему газоснабжения сельского поселения Псынабо можно говорить об удовлетворительном состоянии надежности системы.

2.5.8 Качество поставляемого ресурса

Обоснование требований к системе газоснабжения установлены стандартами качества (Государственный стандарт ГОСТ 5542-87 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения», Государственный стандарт ГОСТ 20448-90 «Газы углеводородные сжиженные топливные для коммунально-бытового потребления»).

Требования к качеству газоснабжения, закрепляемые стандартом:

- оптимальное давление газа от 0,0012 МПа до 0,003 МПа;
- допустимое отклонение давления газа менее чем на 0,0005 МПа;

- постоянное соответствие свойств подаваемого газа требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ 5542-87);

- отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается;

- газ должен предоставляться всем потребителям круглосуточно, кроме случаев плановых отключений, аварийных ситуаций или отключения потребителей за неуплату.

Система газоснабжения сельского поселения Псынабо отвечает требованиям качества.

2.5.9 Воздействие на окружающую среду

Основными факторами, отрицательно влияющими на здоровье людей и окружающую среду, в системе газоснабжения являются:

- природный газ и продукты его сгорания многокомпонентная система, состоящая из десятков различных соединений;

- использование приборов (газовые плиты и котлы), в которых происходит сжигание природного газа, оказывает неблагоприятный эффект на здоровье человека;

- природный газ в доме - источник множества различных загрязнителей. Сюда относятся соединения, которые непосредственно присутствуют в газе (одоранты, газообразные углеводороды, ядовитые металлоорганические комплексы и радиоактивный газ радон), продукты неполного сгорания (оксид углерода, диоксид азота, аэрозольные органические частицы, полициклические ароматические углеводороды и небольшое количество летучих органических соединений).

Таблица 2.5.9.1

Состав газообразного топлива

Компоненты	Содержание, %
Метан	75-99
Этан	0,2-6,0
Пропан	0,1-4,0
Бутан	0,1-2,0
Пентан	До 0,5

Этилен	Содержится в отдельных месторождениях
Пропилен	
Бутилен	
Бензол	
Сернистый газ	
Сероводород	
Диоксид углерода	0,1-0,7
Оксид углерода	0,001
Водород	До 0,001

Вред для окружающей природной среды связан в первую очередь с выбросом в атмосферу двуокиси серы, золы, окислов азота и т.п. Присутствие оксидов серы в атмосфере оказывает негативное влияние на жизнедеятельность животных и растений: диоксид серы взаимодействует с кислородом воздуха с образованием SO_2 , и в конечном счете H_2SO_4 . В почвах, подверженных техногенному загрязнению, происходит значительное возрастание не только валового содержания серы, но также и водорастворимых сульфатов.

Выбросы сернистого газа в биосферу, а также последующее подкисление водоемов, почвенного и растительного покрова оказывает существенное воздействие на живые организмы, которое проявляется во влиянии на земные экосистемы и на здоровье человека.

Таким образом, характеристиками природного газа, вызывающими беспокойство в отношении здоровья человека и окружающую среду, являются:

1. огнеопасность и взрывоопасный характер;
2. асфиксические свойства;
3. загрязнение продуктами сгорания воздушной среды помещений;
4. присутствие радиоактивных элементов (радон);
5. содержание в продуктах сгорания высокотоксичных соединений;
6. присутствие следовых количеств ядовитых металлов;
7. содержание токсичных ароматических соединений, добавляемых к природному газу (особенно для людей с множественной химической чувствительностью);
8. способность компонентов газа к сенсибилизации.

2.5.10 Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса в сфере газоснабжения

Тарифы на природный газ и динамика их изменения за 2011-2014 гг., приведены в **таблице 2.5.10.1** и **диаграмме 6**.

Правление Государственного комитета КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору в соответствии с приказом №9 от 20 марта 2015 года утвердило размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газовым сетям для бытового использования. Для физических лиц стоимость подключения составит минимально возможное в соответствии с законодательством РФ значение – 21 340 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость). Указанная стоимость установлена при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения имеет проектное рабочее давление не более 0,3 Мпа, а сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется). Прочие потребители должны будут оплатить сверх этой суммы и налог на добавленную стоимость (18%).

Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час, составит 53 350 рублей без учета налога на добавленную стоимость. Такая цена будет взиматься при условии использования газа в коммерческих целях.

2.5.11 Технические и технологические проблемы в системе

Отсутствие технической и технологической возможности присоединения к газовым сетям в новых микрорайонах сельского поселения Псынабо, по улицам: Архестова и Степная.

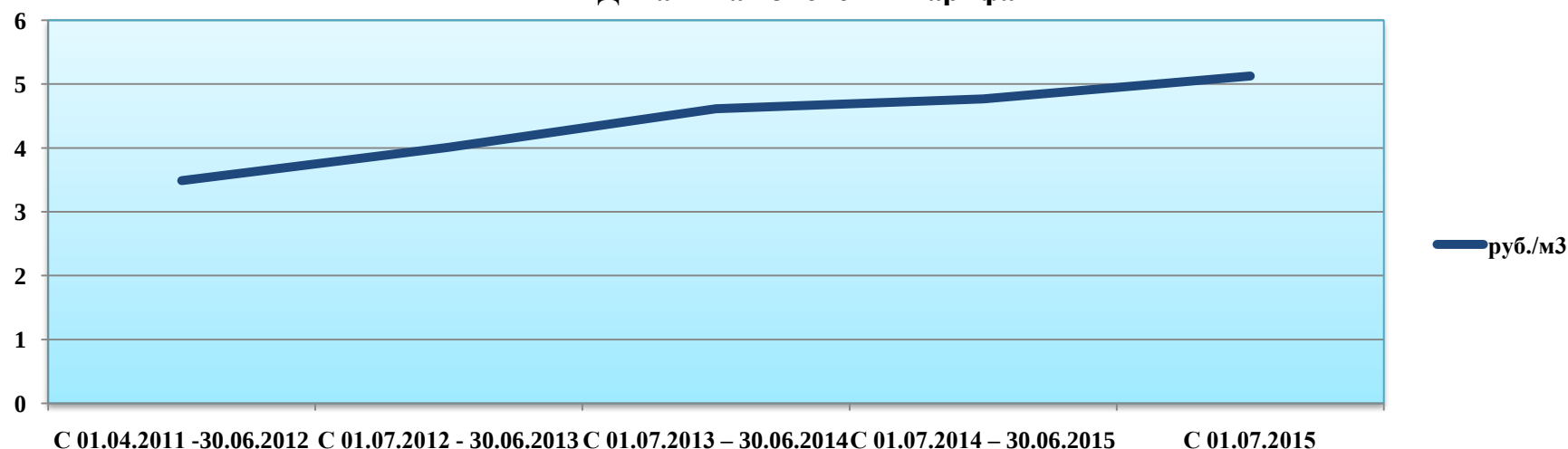
Таблица 2.5.10.1

Цены на природный газ, реализуемый населению Кабардино-Балкарской Республики

Ресурсоснабжающая организация	Вид услуги	Стоимость услуги по годам, руб. за 1 м ³	
		Утверждено	
		С 01.04.2011 - 30.06.2012	
ООО "Газпром межрегионгаз Пятигорск"	Природный газ	3,489	Постановлением Государственного комитета КБР по тарифам и энергетике от 28.12.2011 N 63 «О розничных ценах на природный газ, реализуемый населению Кабардино-Балкарской Республики»
		С 01.07.2012 - 30.06.2013	Постановление Государственного комитета КБР по тарифам и энергетике от 19 апреля 2012 г. N 16 «О розничных ценах на природный газ, реализуемый населению Кабардино-Балкарской Республики»
		4,012	
		С 01.07.2013 - 30.06.2014	Постановление Государственного комитета КБР по тарифам и энергетике от 22 мая 2013 г. N 22 «О розничных ценах на природный газ, реализуемый населению Кабардино-Балкарской Республики»
		4,614	
		С 01.07.2014 - 30.06.2015	Постановление Государственного комитета КБР по тарифам и энергетике от 20 июня 2014 г. № 8 «О розничных ценах на природный газ, реализуемый населению Кабардино-Балкарской Республики»
		4,768	
		С 01.07.2015	Постановление Государственного комитета КБР по тарифам и энергетике от 15 июня 2015 г. № 17 «О розничных ценах на природный газ, реализуемый населению Кабардино-Балкарской Республики»
		5,125	

Рисунок 6

Динамика изменения тарифа



2.6. Анализ существующего состояния системы утилизации (захоронения)

ТБО

2.6.1 Институциональная структура

Работа по определению или уточнению норм накопления твердых бытовых отходов проводится специальной комиссией, создаваемой администрацией местного самоуправления. Нормы вводятся в действие на основании решения администрации местного самоуправления.

На территории сельского поселения Псынабо индивидуальный предприниматель (ИП) занимается сбором и вывозом ТБО.

Система утилизации (захоронения) ТБО на территории сельского поселения отсутствует.

2.6.2 Характеристика системы утилизации (захоронения) ТБО

Собираемые ТБО с сельского поселения Псынабо вывозятся спецтехникой на площадку расположенную на частично отработанном карьере по добыче гравия на землях, находящихся в ведении местной администрации с.п. Урвань в 25 км от г.п. Нальчик, 9 км северо-западнее г.п. Нарткала и 2,0 км северо-восточнее с.п. Урвань у автодороги Нальчик-Нарткала (через с.п. Урвань) правобережной надпойменной террасе реки Урвань.

Общая площадь площадки до 30 га, из них: до 27 га – карьер глубиной до 20 м (отработанный), до 3 га – пастбища.

К твердым бытовым отходам, входящим в норму накопления от населения и удаляемым транспортом спецавтохозяйств, относятся отходы, образующиеся в жилых зданиях, включая отходы от текущего ремонта квартир, отходы от отопительных устройств местного отопления, смёт, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий, и крупные предметы домашнего обихода (при отсутствии системы специализированного сбора крупногабаритных отходов).

Нормы накопления отходов изменяются в зависимости от благоустройства зданий (система отопления, наличие квартирных плит, водопровода и канализации),

наличия отдельного сбора отдельных составляющих отходов (пищевых отходов, макулатуры и т.д.) и местных условий.

2.6.3 Объемы накопления ТБО

Объем транспортированного ТБО из сельского поселения Псынабо в 2014 году составил 488 м³.

2.6.4 Воздействие на окружающую среду

Система обращения с отходами на сегодняшний день является основным источником негативного воздействия на окружающую среду. Это обусловлено тем, что в сельском поселении отсутствует мусороперерабатывающий завод. С каждым годом объемы складированного ТБО увеличиваются и мощности существующего полигона не хватает. Кроме того на полигоне накапливаются токсичные вещества, которые попадают в почву и грунтовые воды, загрязняют воздух. Это имеет серьезные последствия как в краткосрочной так и долгосрочной перспективе муниципального образования в виде угрозы возгорания, сокращения биоразнообразия, снижения плодородия почвы, а также приносит вред здоровью населения.

Кроме того, Схемой территориального планирования Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики предусмотрено строительство склада ТБО на территории сельского поселения. Данные об отводе площадей под строительство складов ТБО приведены в **таблице 2.6.4.1.**

Таблица 2.6.4.1

**Ориентировочные нормы накопления твердых бытовых отходов, образующихся в жилых зданиях в 2015 г.
в сельском поселении Псынабо**

Благоустроенные жилые дома (газ, центральное отопление, водопровод, канализация)			Неблагоустроенные жилые дома (местное отопление, без водопровода и канализации) без отбора пищевых отходов				Жидкие отходы из непроницаемых выгребов и не канализованных домов, 8,9 м ³	Площадь, отведенная под строительство складов ТБО при глубине 1 м, га/год
Кол-во человек	Среднегодовая норма накопления бытовых отходов при отборе пищевых отходов, 190 кг	Среднегодовая норма накопления бытовых отходов без отбора пищевых отходов, 225 кг	коммунальный фонд		частный фонд			
			Кол-во человек	Среднегодовая норма накопления бытовых отходов, 450 кг	Кол-во человек	Среднегодовая норма накопления бытовых отходов, 325 кг		
1605	304950	361125	-	-	1605	521625	14284,5	0,1

[illegible][illegible][illegible]

Рисунок 7

Влияние полигона на окружающую среду



2.6.5 Тарифы и структура себестоимости производства в сфере утилизации (захоронения) ТБО

В виду отсутствия системы утилизации (захоронения) ТБО на территории сельского поселения тариф не установлен.

2.6.6 Технические и технологические проблемы в системе

Основными проблемами в области обращения с ТБО являются:

- отсутствие свалки коммунальных отходов, соответствующая экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям;
- не организованы селективный сбор и утилизации подлежащих вторичной переработке отходов;
- образуются несанкционированные свалки твёрдых бытовых и сельскохозяйственных отходов.

ЧАСТЬ 3



**ПЛАН РАЗВИТИЯ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ
ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА
КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ПСЫНАБО**

3.1 КОЛИЧЕСТВЕННОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 3.1.1

Прогноз численности населения сельского поселения Псынабо

2014 (факт)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025
1592	1600	1608	1616	1624	1632	1640	1680

Перспективное жилищное строительство будет вестись силами инвесторов и сельского поселения Псынабо. В задачи администрации муниципального образования входит выделение площадок под строительство, обеспечение их документацией по планировке территории и необходимой инженерной инфраструктурой.

Параметры застройки устанавливаются схемой функционального зонирования и нормативным правовым актом муниципального образования – Правилами землепользования и застройки.

Расчет обеспечения жильем населения Урванского района в соответствии с нормой 25 кв.м. на 1 человека.

Таблица 3.1.2

Расчет обеспечения жильем населения сельского поселения Псынабо

	2016	2017	2018	2019	2020	2025
Жилищный фонд, тыс. м ²	40,20	40,40	40,60	40,80	41,00	42,00

По обеспеченности жильем сельское поселение Псынабо относится к категории – низкая (0,58).

Таблица 3.1.3

Нормативы потребления коммунальных услуг на территории сельского поселения Псынабо

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения	Норматив коммунальной услуги водоотведения
1.	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	3,809	3,013	6,822
2.	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	3,855	3,067	6,922
3.	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем	куб. метр в месяц на человека	3,027	2,095	5,122
4.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками и ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	6,820	-	6,820
5.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками и ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	6,920	-	6,920
6.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами	куб. метр в месяц на человека	4,540	-	4,540
7.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения (с выгребом), оборудованные, мойками, унитазами, ваннами, душами	куб. метр в месяц на человека	6,820	-	-
8.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, без централизованного водоотведения (с выгребом), оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами	куб. метр в месяц на человека	4,540	-	-
9.	Общежития с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, с душевыми и кухнями	куб. метр в месяц на человека	3,027	2,095	5,122
10.	Общежития с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, с общими душевыми на этаж и общими кухнями	куб. метр в месяц на человека	2,107	1,015	3,122
11.	Общежития с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах и при жилых комнатах в каждой секции здания	куб. метр в месяц на человека	3,027	2,095	5,122
12.	Общежития с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные раковинами	куб. метр в месяц на человека	2,107	-	2,107
13.	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	6,820	-	6,820

14.	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками и ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	6,920	-	6,920
15.	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами	куб. метр в месяц на человека	5,700	-	5,700
16.	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения (с выгребом), с водонагревателями всех типов, оборудованные ваннами с душем, раковинами, мойками и унитазами	куб. метр в месяц на человека	6,920	-	-
17.	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения (с выгребом), с водонагревателями всех типов, оборудованные ваннами с душем, раковинами и мойками	куб. метр в месяц на человека	5,820	-	-
18.	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения (без выгреба), оборудованные раковинами и мойками	куб. метр в месяц на человека	1,920	-	-
19.	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения (без выгреба), с водонагревателями всех типов, оборудованные ваннами с душем, раковинами и мойками	куб. метр в месяц на человека	5,260	-	-
20.	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения (без выгреба), с водонагревателями всех типов, оборудованные раковинами и мойками	куб. метр в месяц на человека	2,220	-	-
21.	Жилые дома с водопользованием из дворовой водоразборной колонки, без централизованного водоотведения (без выгреба)	куб. метр в месяц на человека	0,600	-	-
22.	Жилые дома с водопользованием из уличной водозаборной колонки	куб. метр в месяц на человека	0,480	-	-

Действующие нормативы потребления населением предоставляемых коммунальных услуг утверждены приказом Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по энергетике, тарифам и жилищному надзору от «20» мая 2015 г. № 14

С 01.06.2013 года вступили в силу изменения в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, внесенные постановлением Правительства РФ от 16.04.2013 № 344.

С целью стимулирования установки приборов учета коммунальных ресурсов, при наличии технической возможности, с 1 января 2015 года будут применяться поэтапно повышаемые коэффициенты платы за коммунальные услуги.

Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению, холодному (горячему) водоснабжению и по электроснабжению будут определяться с учетом повышающего коэффициента, составляющего:

- с 1 января по 30 июня 2015 года - 1,1;

- с 1 июля по 31 декабря 2015 года - 1,2;
- с 1 января по 30 июня 2016 года - 1,4;
- с 1 июля по 31 декабря 2016 года - 1,5;
- с 2017 года - 1,6.

Денежные средства, полученные исполнителем коммунальной услуги в качестве разницы при расчете размера платы за коммунальные услуги с применением «повышенных нормативов» направляются исполнителем на реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в соответствии с требованиями подпункта «у(1)» пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 и в рамках обязанностей, возложенных Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

Таблица 3.1.4

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях
для населения Кабардино-Балкарской Республики**

Категория многоквартирного дома (жилого дома)	Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению многоквартирных и жилых домов до 1999 года постройки (включительно) (Гкал на 1 кв. метр общей площади всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома, в месяц)	Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению многоквартирных и жилых домов после 1999 года постройки (Гкал на 1 кв. метр общей площади всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома, в месяц)
Урванский муниципальный район		
Этажность		
1	0,0230	0,0090
2	0,0230	0,0090
3-4	0,0230	0,0090
5-9	0,0190	0,0090
10	0,0180	0,0080
11	0,0180	0,0080
12	0,0180	0,0080
13	0,0180	0,0080
14	0,0180	0,0080
15	0,0180	0,0080
16 и более	0,0180	0,0080

Примечание: нормативы определены исходя из продолжительности отопительного периода, равного 7 календарным месяцам.

Таблица 3.1.5

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов

Категория жилых помещений	Единица измерения	Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления количество человек, проживающих в помещении				
			1	2	3	4	5 и более
1. Многоквартирные дома, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на человека	1	98	60	47	38	33
		2	126	78	60	49	43
		3	142	88	68	56	48
		4 и более	154	96	74	60	52
2. Многоквартирные дома, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на человека	1	148	91	71	58	50
		2	174	108	84	68	59
		3	190	118	91	74	65
		4 и более	202	125	97	79	69
3. Многоквартирные дома, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт·ч в месяц на человека	1	219	136	105	85	74
		2	282	175	135	110	96
		3	319	198	153	125	109
		4 и более	346	214	166	135	118
4. Многоквартирные дома, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	кВт·ч в месяц на человека	1	197	122	94	77	67
		2	254	157	122	99	86
		3	287	178	138	112	98
		4 и более	311	193	149	121	106
5. Многоквартирные дома, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на человека	1	257	160	124	100	88
		2	304	188	146	118	103
		3	332	206	159	130	113
		4 и более	353	219	169	138	120

Таблица 3.1.6

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых домах

Категория жилых помещений	Единица измерения	Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления количество человек, проживающих в помещении				
			1	2	3	4	5 и более
1. Жилые дома, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на человека	1	109	68	52	43	37
		2	141	87	68	55	48
		3	159	99	76	62	54
		4 и более	172	107	83	67	59
2. Жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на человека	1	159	99	76	62	54
		2	188	116	90	73	64
		3	205	127	98	80	70
		4 и более	218	135	105	85	74
3. Жилые дома, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт·ч в месяц на человека	1	230	143	111	90	78
		2	297	184	143	116	101
		3	336	208	161	131	114
		4 и более	364	226	175	142	124
4. Жилые дома, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	кВт·ч в месяц на человека	1	208	129	100	81	71
		2	269	167	129	105	91
		3	304	188	146	119	103
		4 и более	329	204	158	128	112
5. Жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на человека	1	269	167	129	105	91
		2	317	197	152	124	108
		3	347	215	167	135	118
		4 и более	368	228	177	144	125

Таблица 3.1.7

**Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению на приготовление пищи, подогрев воды и отопление
жилых помещений**

N п/п	Направления использования природного газа	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению
1.	Приготовление пищи с использованием газовой плиты	куб. м/чел. в месяц	10,0
2.	Подогрев воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения):		
2.1.	с использованием газовой плиты	куб. м/чел. в месяц	5,2
2.2.	с использованием газового водонагревателя	куб. м/чел. в месяц	23,0
3.	Отопление (при отсутствии централизованного отопления)	куб. м/ кв. м. в месяц	6,6

3.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Возможность подключения объектов нового строительства к системам коммунальной инфраструктуры сельского поселения Псынабо оценивалась по следующим критериям:

1) Теплоснабжение:

- место расположения объекта;
- характеристика нагрузок по видам потребления (технологические нужды, отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) и видам теплоносителя (Гкал/ч);
- пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;
- сроки проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию;
- источник теплоснабжения и точки присоединения к тепловым сетям;
- параметры (давление и температура) теплоносителей.

2) Водоснабжение и водоотведение:

- наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого ресурса;
- максимальный объем водопотребления ($\text{м}^3/\text{ч}$) объекта капитального строительства;
- требуемый гарантируемый свободный напор в месте подключения и геодезическая отметка верха трубы;
- диаметр и отметки лотков в местах подключения к системе канализации.

3) Электроснабжение:

- наличие резерва и недопущение дефицита отпускаемой мощности на существующих источниках системы электроснабжения поселения в результате перспективного строительства;
- целесообразность строительства новых или модернизации существующих объектов электрических сетей.

4) Газоснабжение:

- наличие резерва и недопущение дефицита отпускаемого количества газового топлива от существующих газопроводов в результате перспективного строительства;

- целесообразность строительства новых или модернизации существующих объектов газовых сетей.

5) Горячее водоснабжение:

- место расположения объекта;
- величина нагрузки (Гкал/ч);
- пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;

- сроки проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию;
- точка присоединения к тепловым сетям;
- параметры (давление и температура) теплоносителей.

Возможность модернизации или нового строительства объектов коммунальной инфраструктуры оценивалось по критериям:

1) Теплоснабжение:

- год ввода в эксплуатацию;
- подключенная нагрузка Гкал/ч
- пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;

- параметры (давление и температура) теплоносителей;
- данные о порывах на тепловых сетях, аварийность, износ.

2) Водоснабжение и водоотведение:

- год ввода в эксплуатацию;
- подключенная нагрузка л/с (литр в секунду);
- наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса;

- максимальный объем водопотребления (л/с) объекта капитального строительства;

- требуемый гарантируемый свободный напор в месте подключения;
- данные о порывах на сетях водоснабжения и водоотведения, аварийность, износ.

3) Горячее водоснабжение:

- подключенная нагрузка Гкал/ч
- пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;
- параметры (давление и температура) теплоносителей;
- данные о порывах на тепловых сетях, аварийность, износ.

4) Электроснабжение:

- год ввода в эксплуатацию;
- наличие резерва, дефицита отпускаемой мощности (кВт) на существующих источниках системы электроснабжения;
- пропускная способность электрических сетей;
- подключаемые нагрузки (кВт);
- целесообразность модернизации существующих объектов электрических сетей.

5) Газоснабжение:

- год ввода в эксплуатацию;
- наличие резерва, дефицита отпускаемого количества газового топлива от существующих газопроводов;
- требуемое количество топлива;
- целесообразность модернизации существующих объектов газовых сетей.

Таблица 3.1.8

Прогнозные объемы потребления коммунальных услуг

Услуга	Единица измерения	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2025 г.
Водоснабжение	куб. м	132 480,00	133 142,40	133 804,80	134 467,20	135 129,60	135 792,00	139 104,00
Водоотведение	куб. м	-	-	-	-	-	-	86 184,00
Электроснабжение	кВт·ч	617 600	620 688	638 530	641 691	644 852	674 958	750 086
Газоснабжение	куб. м	3 360 000	3 376 800	3 393 600	3 410 400	3 427 200	3 444 000	3 528 000



ЧАСТЬ 4

МЕРОПРИЯТИЯ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

4.1 Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки сельского поселения Псынабо на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки

Выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства нет, так как строительство в сельском поселении Псынабо не предусматривается.

4.2 Показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов

Результаты Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Псынабо определяются с помощью целевых индикаторов. Для мониторинга реализации Программы и для оценки финансово-экономического и технического состояния организаций и объектов коммунального хозяйства необходимо применение системы стандартов услуг ЖКХ.

Таблица 4.2.1

Ожидаемые результаты и целевые показатели Программы

№ п/п	Ожидаемые результаты программы	Целевые показатели
1	Теплоэнергетическое хозяйство	
1.1	Технические показатели	
1.1.1	Надежность обслуживания систем теплоснабжения Повышение надежности работы системы теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год
		Износ коммунальных систем
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене
		Доля ежегодно заменяемых сетей
		Уровень и неучтенных расходов тепловой энергии
1.1.2	Сбалансированность систем теплоснабжения Обеспечение услугами теплоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень использования производственных мощностей

1.1.3	Ресурсная эффективность теплоснабжения Повышение эффективности работы системы теплоснабжения	Удельный расход электроэнергии
		Удельный расход топлива
2	Водопроводно-канализационное хозяйство	
2.1	Технические показатели	
2.1.1	Надежность обслуживания систем водоснабжения и водоотведения Повышение надежности работы системы водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год
		Износ коммунальных систем
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене
		Доля ежегодно заменяемых сетей
		Уровень и неучтенных расходов воды
2.1.2	Сбалансированность систем водоснабжения и водоотведения Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень использования производственных мощностей
		Наличие дефицита мощности (уровень очистки воды, уровень очистки стоков)
		Обеспеченность потребителей приборами учета
2.1.3	Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения Повышение эффективности работы системы водоснабжения и водоотведения	Удельный расход электроэнергии
3	Электроснабжение	
3.1	Технические показатели	
3.1.1	Надежность обслуживания систем электроснабжения Повышение надежности работы системы электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год
		Износ коммунальных систем
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене
		Доля ежегодно заменяемых сетей
		Уровень потерь электрической энергии
3.1.2	Сбалансированность систем электроснабжения Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень использования производственных мощностей
		Обеспеченность потребителей приборами учета
3.1.3	Ресурсная эффективность электроснабжения Повышение эффективности работы системы электроснабжения	Удельные нормативы потребления
4	Газоснабжение	
4.1	Технические показатели	

4.1.1	Надежность обслуживания систем газоснабжения	Износ коммунальных систем
	Повышение надежности работы системы газоснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Протяженность сетей, нуждающихся в замене
4.1.2	Сбалансированность систем газоснабжения Обеспечение услугами газоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень использования производственных мощностей
		Обеспеченность потребителей приборами учета
4.1.3	Ресурсная эффективность газоснабжения Повышение эффективности работы системы газоснабжения	Удельные нормативы потребления

В соответствии с действующим законодательством администрация сельского поселения Псынабо вправе устанавливать в пределах своих полномочий стандарты, на основании которых определяются основные требования к качеству коммунального обслуживания, оценивается эффективность работы предприятий коммунального комплекса, осуществляется распределение бюджетных средств.

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

1) техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реконструкции систем. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе;

2) организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Значения целевых показателей разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по предприятиям коммунального комплекса сельского поселения Псынабо и в целом по Российской Федерации, разделены на две группы:

1. Технические индикаторы

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной: интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн. руб. стоимости основных фондов); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

2. Сбалансированность системы.

Характеризует эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Целевые показатели для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Псынабо основаны на Схеме территориального планирования Урванского муниципального района КБР, Схеме водоснабжения и водоотведения, Схеме теплоснабжения на период действия Программы - 2025 г. Данные отражены в **таблице 4.2.2.**

Таблица 4.2.2

**Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
сельского поселения Псынабо на период до 2025 г.**

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактические значения 2015 г.	Значение на 2025 г.	Рациональное значение	Примечание
1. Теплоэнергетическое хозяйство					
1.1 Технические показатели					
1.1.1 Надежность обслуживания систем теплоснабжения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования)	Оценка надежности работы систем теплоснабжения, анализ необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	0	0	0,3	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно-восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно-диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 0,3 аварии на 1 км сети
Износ коммунальных систем, %	Оценка надежности работы систем теплоснабжения, анализ необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	100	5	5	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по теплоснабжению
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Оценка объемов работ и затрат на ремонт сетей	100	0	0	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по теплоснабжению
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Оценка объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	3,5	4	Конкретное значение определяется, исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно-технических возможностей организаций теплоснабжения, социальных ограничений в

					динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии, % от общего объема	Оценка надежности систем теплоснабжения	11,51	2	2	
1.1.2 Сбалансированность систем теплоснабжения					
Уровень использования производственных мощностей, % от установленной мощности	Оценка качества используемых услуг	25	25	95	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по теплоснабжению
2.Водоснабжение					
2.1 Технические показатели					
2.1.1 Надежность обслуживания систем водоснабжения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования)	Оценка надежности работы систем водоснабжения, анализ необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	0	0,3	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно-восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно-диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 0,3 аварии на 1 км сети
Износ коммунальных систем, %	Оценка надежности работы систем водоснабжения, анализ необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	30	5	5	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоснабжению
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Оценка объемов работ и затрат на ремонт сетей	100	0	0	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоснабжению
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Оценка объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	5,6	2	Конкретное значение определяется, исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно-технических возможностей организаций водоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов

Уровень потерь и неучтенных расходов, % от общего объема	Оценка надежности систем теплоснабжения	10	5	1	
2.1.2 Сбалансированность систем водоснабжения					
Уровень использования производственных мощностей, %от установленной мощности	Оценка качества используемых услуг	90	100	100	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоснабжению
3.Водоотведение					
3.1Технические показатели					
3.1.1 Надежность обслуживания систем водоотведения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования)	Оценка надежности работы систем водоотведения, анализ необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	-	1	0,2	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно-восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно-диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 0,2 аварии на 1 км сети
Износ коммунальных систем, %	Оценка надежности работы систем водоотведения, анализ необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	-	3	3	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоотведению
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Оценка объемов работ и затрат на ремонт сетей	-	0	0	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоотведению
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Оценка объемов работ и затрат на ремонт сетей	-	0	2	Конкретное значение определяется, исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно-технических возможностей организаций водоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
3.1.2 Сбалансированность систем водоотведения					
Уровень использования производственных мощностей, %от установленной мощности	Оценка качества используемых услуг	-	100	100	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоотведению

4.Электроснабжение

4.1 Технические показатели

4.1.1 Надежность обслуживания систем электроснабжения

Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования)	Оценка надежности работы систем электроснабжения, анализ необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	0,2	0,2	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно-восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно-диспетчерской службы предприятия.
Износ коммунальных систем, %	Оценка надежности работы систем электроснабжения, анализ необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	5	3	Конкретное значение определяется по данным сетевой организации
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Оценка надежности работы систем электроснабжения, анализ необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	0	0	Конкретное значение определяется по данным сетевой организации
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Оценка объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	2	2	Конкретное значение определяется, исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно-технических возможностей организаций, оказывающих услуги в сфере электроснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Уровень потерь и неучтенных расходов, % от общего объема	Оценка надежности систем электроснабжения	н/д	3	2,5	

4.1.2 Сбалансированность систем электроснабжения

Уровень использования производственных мощностей, %от установленной мощности	Оценка надежности работы системы электроснабжения	н/д	80	80	Конкретное значение определяется по данным сетевой организации
--	---	-----	----	----	--

5.Газоснабжение

5.1Технические показатели

5.1.1 Надежность обслуживания системы газоснабжения

Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования)	Оценка надежности работы систем газоснабжения, анализ необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	0	0	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно-восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно-диспетчерской службы предприятия.
Износ коммунальных систем, %	Оценка надежности работы систем газоснабжения, анализ необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	5	5	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по газоснабжению
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Оценка объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	2	2	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по газоснабжению
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Оценка объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	5,2	0,2	Конкретное значение определяется, исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно-технических возможностей организаций газоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов

4.3 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение новых объектов капитального строительства

Электроснабжение

Схемой территориального планирования Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики планируется строительство линий электроснабжения в сельском поселении Псынабо.

Теплоснабжение

В Схеме теплоснабжения увеличение зоны действия источников централизованного теплоснабжения не планируется.

Газоснабжение

По программе экономического и социального развития Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики необходимо провести мероприятия по газификации новых улиц сельского поселения Псынабо протяженностью 2,8 км:

- по улице Архестова
- по улице Степная.

Водоснабжение

Проектом предлагается дальнейшее развитие системы централизованного водоснабжения сельского поселения Псынабо.

Планируемые кварталы жилой застройки проектом предлагается подключить к существующей централизованной системе водоснабжения, для этого необходимо строительство новых внутриквартальных водопроводных сетей с устройством вводов в дома, а также планируемые сети необходимо закольцевать с существующими водопроводными сетями.

Водоотведение

Предлагается организация централизованной системы водоотведения. Доля населения, которое получит улучшение качества услуг в сфере водоотведения в результате реализации Схемы, на конец расчетного периода составит 100%.

4.4 Мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов

Электроснабжение

Мероприятия, направленные на повышение надежности системы электроснабжения не предусмотрены.

Теплоснабжение

Реконструкция системы централизованного теплоснабжения сельского поселения Псынабо будет запроектирована и построена в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов, где в полном объеме будет проработана оценка надежности теплоснабжения.

Сроки ремонта магистральных и квартальных сетей, централизованных и индивидуальных тепловых пунктов, а также систем теплопотребления, присоединенных к этим сетям, должны, как правило, совпадать.

Теплоснабжающая организация должна ежегодно разрабатывать или корректировать гидравлические и тепловые режимы работы тепловых сетей с мероприятиями по их внедрению и обеспечению.

Приемка подготовленных к работе котельных должна производиться с оформлением акта, утверждаемого руководителем теплоснабжающей организации, на балансе которой находится котельная.

Газоснабжение

В целях повышения надежности системы газоснабжения сельского поселения Псынабо необходимо провести мероприятия по окончанию строительства газовых сетей.

Водоснабжение

Повышение надежности и качества объектов системы централизованного водоснабжения, возможно, достичь благодаря замене водопроводных сетей протяженностью 2,6 км, которые изготовлены из различных материалов, такие как: чугун, сталь.

В настоящее время бывшее достоинство данных материалов (прочность, дешевизна, доступность арматуры) превратилось в недостатки (подверженность коррозии, уменьшение просвета со временем за счет зарастания, электропроводность, необходимость применения сварки и постоянного наличия специализированного инструмента).

Нормативные сроки службы трубопроводных систем (выполненных из стали), взятые из норм амортизационных отчислений, утвержденных в 1988 г. и действующих по настоящее время составляют 30 лет.

При этом необходимо отметить, что дальнейшая эксплуатация, сетей холодного водоснабжения с применением стальных труб уже свидетельствует об их низкой надежности. Необходимость досрочной перекладки трубопроводов (особенно диаметром до 300 мм) возникает уже через 10-15 лет эксплуатации вместо предусмотренных 30.

Водоотведение

Повышение надежности в данной сфере можно достичь благодаря реализации мероприятий указанных в Схеме водоотведения, а именно создание централизованной системы водоотведения. Доля населения, которое получит улучшение услуг по водоотведению в результате реализации инвестиционной программы на конец расчетного срока составит 100%. Учитывая, что разрабатываемой схемой предусмотрено следующее:

- обеспечение подключения всех жителей к системе водоотведения;
- решение задач по устранению неконтролируемого сброса сточных вод в окружающую среду без должной очистки.

4.5 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведения

Перечень мероприятий, направленных на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведения представлены ниже.

Электроснабжение

Схемой территориального планирования Урванского муниципального района КБР предусматривается строительство линий электроснабжения напряжением 0,4 кВ протяженностью 2,5 км. Для повышения устойчивости функционирования объектов электроснабжения, при строительстве сети электроснабжения с расширением застройки, возможном размещении производств требуется учитывать положения (п.п.5.1, 5.3., 5.9, 5.10 СНиП 2.01.51-90). Однако, ни в одну инвестиционную программу данное мероприятие не было включено.

Водоснабжение

Повышение энергетической эффективности в данной сфере, возможно, достичь путем реализации следующих мероприятий:

- установка автоматики на существующем подземном водозаборе – скважина №1;
- установка автоматики на существующем подземном водозаборе – скважина №2.

Водоотведение

При строительстве централизованной системы водоотведения Схемой водоотведения предусматривается строительство коллекторов, с учетом того что они будут самотечные. Это означает, что насосное оборудование на территории сельского поселения Псынабо не потребуется и подключение объектов к электросетям не предусматривается.

Теплоснабжение

Установка автоматизированных теплоисточников на блок-модульных котельных на базе жаротрубных водогрейных котлов с КПД не менее 94% позволят достичь повышение энергетической эффективности на существующих котельных сельского поселения Псынабо.

Газоснабжение

Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов системы газоснабжения не предусмотрены.

4.6 Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Псынабо, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду

Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Псынабо в системах электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение в настоящее время не разработаны.

Сведения о существующем воздействии на окружающую среду и нормативы допустимого воздействия каждой организации занятой в коммунальной структуре не были представлены. В связи, с чем планируется составить мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Псынабо, которые должны соответствовать Федеральному закону от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

4.7 Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности сельского поселения Псынабо

Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности сельского поселения Псынабо не разработана.



ЧАСТЬ 5

АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

5.1 Система газоснабжения

Таблица 5.1.1

Объем финансирования развития системы газоснабжения в сельском поселении Псынабо

№	ввод в действие распределительных газовых сетей (км)	срок исполнения год	объем финансирования	в том числе			
				средства федерального бюджета 35%	средства республиканского бюджета 45%	средства местного бюджета 10%	внебюджетные средства 10%
1	Окончание строительства газовых сетей по ул. Архестова и ул. Степная – 2,8км.	2015	3224,0	1128,4	1450,8	322,4	322,4

5.2 Система водоснабжения

Схемой водоснабжения установлена ориентировочная стоимость в части реализации мероприятий по совершенствованию системы водоснабжения на территории сельского поселения Псынабо. В расчетах не учитывались:

- стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;
- стоимость проведения топографо-геодезических и геологических изысканий на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по реконструкции существующих объектов;
- оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающих территорий;
- особенности территориального строительства.

Таблица 5.2 .1

Объемы капитальных вложений в строительство объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Показатель	Ориентировочная стоимость, тыс. руб
1	Реконструкция подземного водозабора, замена оборудования на современные аналоги, установка автоматики	Скважина №1	4802
2	Поэтапная плановая замена водопроводных сетей	2,6 км	9284
3	Устройство станции водоподготовки		3658
4	Реконструкция подземного водозабора, замена оборудования на современные аналоги, установка автоматики	Скважина №2	2401
5	Строительство новых водопроводных сетей	4,1 км	14640
	ИТОГО		34785

Источники финансирования мероприятий:

- бюджет сельского поселения Псынабо;
- бюджет Кабардино-Балкарской республики;
- заемные средства;
- инвестиции в новое строительство.

5.3 Система водоотведения

Финансирование мероприятий планируется проводить за счет получаемой прибыли муниципального предприятия коммунального хозяйства от продажи воды и услуг водоотведения, в части установления надбавки к ценам (тарифам) для потребителей, платы за подключение к инженерным системам водоснабжения и водоотведения.

Ожидаемые результаты от реализации мероприятий:

1. повышение качества предоставления коммунальных услуг;
2. улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения;
3. создание коммунальной инфраструктуры для комфортного проживания населения, а также дальнейшего развития сельского поселения.

Таблица 5.3.1

Объемы капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Показатель	Ориентировочная стоимость тыс. руб
1	Строительство самотечных коллекторов	4,5 км	16069
2	Строительство канализационных очистных сооружений	500 м ³ /сут	24910
3	Строительство самотечных коллекторов	7,5 км	26782
	ИТОГО		67761

5.4 Система теплоснабжения

Таблица 5.4.1

Свод мероприятий рекомендуемых для реализации развития систем централизованного теплоснабжения

№ п/п	Рекомендуемые мероприятия	Укрупненные затраты, тыс. руб.
1	Смонтировать новые блок модульные котельные (с суммарной установленной тепловой мощностью 2,00 Гкал/час) - полностью автоматизированного теплоисточника на базе жаротрубных водогрейных котлов лучших фирм – производителей с КПД не менее 94 %	155500,0
2	Поэтапная перекладка всех существующих трубопроводов тепловых сетей на трубопроводы с ППУ изоляцией за минусом отключаемых участков (4300 м).	24647,59
3	Итого:	180147,59

5.5 Система электроснабжения

Инвестиционный проект в системе электроснабжения на территории муниципального образования сельское поселение Псынабо не сформирован.

5.6 Система утилизации (захоронения) ТБО

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к Программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» в Части 5 Программы требуется указать плановые расходы на финансирование инвестиционного проекта. Система утилизации (захоронения) ТБО в сельском поселении Псынабо отсутствует. Кроме того, Генеральная схема очистки на данной территории не разработана.

Муниципальному образованию требуется разработать Генеральную схему очистки территории на основании:

- Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 г. №89-ФЗ;
- Санитарные правила содержания территории населенных мест (СанПиН 42-128-4690-88);
- Методические рекомендации МДК 7-01.2003 «О порядке разработки генеральных схем очистки территории населенных пунктов Российской Федерации» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 21 августа 2003 г. №152).



ЧАСТЬ 6

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

6.1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Таблица 6.1.1

Прогноз численности населения сельского поселения Псынабо

2014 (факт)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025
1592	1600	1608	1616	1624	1632	1640	1680

Перспективное жилищное строительство будет вестись силами инвесторов и сельского поселения Псынабо. В задачи администрации муниципального образования входит выделение площадок под строительство, обеспечение их документацией по планировке территории и необходимой инженерной инфраструктурой.

Параметры застройки устанавливаются схемой функционального зонирования и нормативным правовым актом муниципального образования – Правилами землепользования и застройки.

Расчет обеспечения жильем населения Урванского района в соответствии с нормой 25 кв.м. на 1 человека.

Таблица 6.1.2

Расчет обеспечения жильем населения сельского поселения Псынабо

	2016	2017	2018	2019	2020	2025
Жилищный фонд, тыс. м ²	40,20	40,40	40,60	40,80	41,00	42,00

6.2 Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки сельского поселения Псынабо

Реализация плана мероприятий программы по развитию систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и газификации позволит:

- обеспечить возможность подключения к системам газоснабжения, водоснабжения и водоотведения объектов жилищного и гражданского строительства на территории муниципального образования на период 2015-2025 годов;
- обеспечить устойчивую работу систем водоснабжения и водоотведения с учетом возрастающего количества потребляемой воды и приема стоков для вновь застраиваемых и реконструируемых объектов;
- осуществить строительство централизованного газоснабжения, водоснабжения и водоотведения вновь застраиваемых жилых микрорайонов;
- отремонтировать изношенные водопроводные сети;
- снизить аварийность на водопроводных сетях;
- снизить аварийность на канализационных сетях;
- уменьшить потери при транспортировке воды до потребителей;
- обеспечить надежность и бесперебойность работы системы коммунальной инфраструктуры;
- улучшить качественные показатели услуг систем коммунальной инфраструктуры;
- исключить возможность срыва водоснабжения и водоотведения в любых районах города из-за поломки оборудования;
- обеспечить требование всех экологических нормативов в связи с применением новых эффективных технологий очистки сточных вод и обработки осадка;
- уменьшить тепловые потери при транспортировке теплоэнергии потребителям до норматива.

6.3 Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

В целом техническое состояние систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Псынабо удовлетворительное. Однако существует ряд недостатков, требующих осуществления мероприятий по их устранению.

В системе электроснабжения

Необходимо увеличить в селе Псынабо протяженность электросетей напряжением 0,4 кВ на 2,5 км.

Для повышения устойчивости функционирования объектов электроснабжения, при реконструкции сети электроснабжения с расширением застройки, возможном размещении производств, требуется учитывать положения СНиП 2.01.51-90 (п.п.5.1, 5.3., 5.9, 5.10).

В системе теплоснабжения

Основной причиной возникающих технических и технологических проблем в системах централизованного теплоснабжения на источниках тепловой энергии, в тепловых сетях и теплоиспользующих установках потребителей на территории сельского поселения Псынабо, является наличие морально устаревшего технологического оборудования котельной и тепловых сетей. Износ трубопроводов и изоляции тепловых сетей негативно сказывается на работе системы теплоснабжения, в связи, с чем необходима замена изношенных теплосетей в ближайшее время.

Дальнейшему развитию существующих систем централизованного теплоснабжения препятствует растущая тенденция перехода потребителей на поквартирное отопление. Строительство новых объектов ведется также сразу с проектированием индивидуального отопления.

В системе водоснабжения

В настоящее время основными техническими и технологическими проблемами, возникающими при водоснабжении поселка являются:

- высокий физический и моральный износ оборудования водозаборных сооружений;
- высокий процент износа водопроводных сетей;
- большие потери воды при транспортировке;
- отсутствие на линиях водопроводных сетей в контролируемых точках приборов для измерения давления и расхода воды;

- низкий уровень автоматизации и энергосбережения систем централизованного водоснабжения.

В системе водоотведения

Основной и главной проблемой в сельском поселении Псынабо является отсутствие централизованной системы водоотведения и очистки сточных вод, что влечет за собой ряд серьезных проблем, одна из них – угроза экологической безопасности территории. Схемой водоотведения запланированы мероприятия по строительству объектов централизованной системы водоотведения до 2024 года.

В системе газоснабжения

Необходимо выполнить мероприятия по окончанию строительства газовых сетей на территории сельского поселения Псынабо, а именно по улицам: Архестова и Степная.

6.4 Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Перечень мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, а также мероприятия по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов представлены в разделе 4.5.

Степень реализации мероприятий оценивается как доля мероприятий, выполненных в полном объеме, по следующей формуле:

$$CP_M = M_B / M, \text{ где:}$$

CP_M - степень реализации мероприятий;

M_B - количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

M - общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

Фактическое значение показателя степени реализации мероприятий, возможно, оценить только по истечению отчетного года после выполненных мероприятий в полном объеме.

6.5 Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы сельского поселения Псынабо определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей согласно Постановлению Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»

согласно Приложению к Программе должны включать следующие сведения (согласно пункту 5):

- показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа;
- показатели надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;
- показатели качества коммунальных ресурсов.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиями, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется:

- обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей);

- износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене;
- долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями:

- удельный расход электроэнергии,
- удельный расход топлива.

6.6 Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры (со ссылками на схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схему теплоснабжения, схему водоснабжения и водоотведения, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, инвестиционные программы организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение

Электроснабжение

Инвестиционный проект не разработан.

Теплоснабжение

В Схеме теплоснабжения сельского поселения Псынабо утвержденной Постановлением Главы местной администрации с.п. Псынабо от 20.12.2013 г. №26 в качестве основных мероприятий по развитию системы теплоснабжения предусматривается:

- Перекладка ветхих тепловых сетей;
- Техническое перевооружение источников централизованного теплоснабжения путем обновления оборудования.

Водоснабжение

В Схеме водоснабжения сельского поселения Псынабо утвержденной Постановлением Главы местной администрации с.п. Псынабо от 20.12.2013 г. №26 в качестве основных мероприятий по развитию системы теплоснабжения предусматривается:

-реконструкция подземных водозаборов (скважин) с заменой оборудования на современные аналоги;

- строительство новых водопроводных сетей;
- устройство станции водоподготовки.

Водоотведение

В Схеме водоотведения сельского поселения Псынабо утвержденной Постановлением Главы местной администрации с.п. Псынабо от 20.12.2013 г. №26 в качестве основных мероприятий по развитию системы теплоснабжения предусматривается:

- строительство самотечных коллекторов общей протяженностью 12,0 км;
- строительство канализационных очистных сооружений протяженностью не более 500 м³/сут.

Газоснабжение

Инвестиционный проект в системе газоснабжения на территории муниципального образования сельское поселение Псынабо не сформирован.

Однако, сельское поселение вошло в участие республиканской целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 гг. и на период до 2020 года».

6.7 Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

Финансирование мероприятий Программы может осуществляться из двух основных групп источников: бюджетных и внебюджетных.

Бюджетное финансирование указанных проектов осуществляется из бюджета Российской Федерации, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов в соответствии с Бюджетным кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами.

Дополнительная государственная поддержка может быть оказана в соответствии с законодательством о государственной поддержке инвестиционной деятельности, в том числе при реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Внебюджетное финансирование осуществляется за счет собственных средств энергоснабжающих и энергосетевых предприятий, состоящих из прибыли и амортизационных отчислений.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы энергоснабжающих и энергосетевых организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством следующих механизмов:

1. Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, утилизации твердых бытовых отходов). Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности

для потребителей, а также тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.

2. При недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников и привлеченных средств, в том числе заемных средств (кредит) и собственных капиталов инвестора.

Установление тарифов на товары (услуги) ресурсоснабжающих организаций в сферах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, на долгосрочную перспективу, а также надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих) должно сопровождаться заключением соглашения между, соответственно, администрацией сельского поселения Псынабо (в части водоснабжения, водоотведения) или Государственным комитетом по тарифам и энергетике Кабардино-Балкарской Республики (электроснабжение, теплоснабжение) и организацией коммунального комплекса.

3. Основными функциями по реализации Программы являются:

- реализация мероприятий Программы;
- подготовка и уточнение перечня программных мероприятий и финансовых потребностей на их реализацию;
- осуществление мероприятий в сфере информационного освещения и сопровождения реализации Программы
- организация оценки соответствия представленных инвестиционных программ организаций коммунального комплекса установленным требованиям;
- организационное, техническое и методическое содействие организациям, участвующим в реализации Программы;
- сбор информации о ходе выполнения производственных и инвестиционных программ организаций в рамках проведения мониторинга Программы;
- осуществление сбора информации о реализации Программы и использовании финансовых средств;
- обеспечения взаимодействия органов местного самоуправления, организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы;

- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления, Государственным комитетом по тарифам и энергетике Кабардино-Балкарской Республики по вопросам заключения на инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы;
 - мониторинг и анализ реализации Программы;
 - осуществление оценки эффективности Программы и расчет целевых показателей и индикаторов реализации Программы;
 - подготовка заключения об эффективности реализации Программы;
 - подготовка докладов о ходе реализации Программы и предложений о ее корректировке;
 - участие в разработке инвестиционных программ и подготовка проекта соглашения с организациями коммунального комплекса на реализацию инвестиционных программ;
 - организация и координация действий по созданию информационно-расчетного комплекса коммунальной инфраструктуры;
4. Основными функциями по реализации Программы являются:
- оценка эффективности использования финансовых средств;
 - вынесение заключения по вопросу возможности выделения бюджетных средств на реализацию Программы;
5. Ответственный исполнитель Программы:
- Администрация сельского поселения Псынабо Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики;
 - Администрация Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

Величины капитальных вложений в реализацию мероприятий, предусмотренных Программой, и источники их финансирования приведены в разделе 5.

6.8 Прогноз роста тарифов

Прогнозный рост тарифов на услуги организаций осуществлялся на основании Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. №378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги», с учетом консервативного сценария развития Прогноза долгосрочной социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 г.

Прогнозный рост тарифов рассчитывался из средневзвешенных тарифов любой коммунальной услуги, утвержденные соответствующими уполномоченными органами на 2015 год.

Сведения представлены в **таблице 6.8.1.**

Примечание:

1. Централизованное теплоснабжения в части категории «Население», сегодня, отсутствует. Согласно Схеме теплоснабжения централизация системы не предусматривается, в связи, с чем тариф на отопление не предусмотрен и в расчетах не участвует.
2. Вышесказанное говорит о том, что горячее водоснабжение также не предусмотрено на период действия Программы и в виду отсутствия данной системы тариф не будет сформирован и не будет принимать участие в расчетах.
3. В настоящее время централизованная система водоотведения в сельском поселении Псынабо отсутствует. Окончание строительства объектов в Схеме водоотведения предусматривается в 2023 году. Предполагается, что с этого момента органом местного самоуправления будет избрана гарантирующая организация в сфере обслуживания централизованной системы водоотведения, для которой должен быть установлен тариф. Поэтому тариф на услугу водоотведения будет рассчитан в соответствии этапами Программы, на 2025 год.
4. Гарантирующая организация в области утилизации (захоронения) ТБО отсутствует, в виду отсутствия самой системы (схемой территориального планирования Урванского района данная система не планируется). В связи, с чем тариф отсутствует и не предусмотрен на период до 2025 года.

Таблица 6.8.1

Прогнозный рост тарифов

Сфера	Ед. изм.	2015 (факт)	2016 (прогноз)	2017 (прогноз)	2018 (прогноз)	2019 (прогноз)	2020 (прогноз)	2025 (прогноз)
Водоснабжение	руб/м ³	10,46	11,33	12,27	13,29	14,39	15,58	20,77
Водоотведение	руб/м ³	-	-	-	-	-	-	15,90
Электроэнергия	руб/кВ	3,23	3,50	3,79	4,10	4,44	4,81	6,41
Газоснабжение	руб/м ³	4,95	5,36	5,81	6,29	6,81	7,37	9,83

6.9 Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Прогнозируемый платеж населения за потребление коммунальных услуг рассчитан с учетом фактического потребления населения и нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов исходя из индексов, представленных в "Прогнозе долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года" (разработан Минэкономразвития России).

Таблица 6.9.1

Расчет прогнозного совокупного платежа граждан за коммунальные услуги

Показатель	Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2025
Совокупный платеж граждан за электроснабжение	тыс. руб.	2 171,2	2 419,0	2 632,7	2 865,3	3 248,0	4 810,7
Совокупный платеж граждан за холодное водоснабжение	тыс. руб.	1 515,4	1 649,4	1 795,1	1 956,7	2 126,2	2 902,9
Совокупный платеж граждан за водоотведение	тыс. руб.	-	-	-	-	-	1 369,8
Совокупный платеж граждан за газоснабжение	тыс. руб.	18 102,5	19 702,5	21 443,5	23 337,7	25 398,6	34 676,4
Общая сумма совокупного платежа граждан за коммунальные услуги	тыс. руб.	21 789,2	23 771,0	25 871,4	28 156,8	30 772,9	43 760,0

Таблица 6.9.2

Исходные данные для оценки доступности для граждан платы за коммунальные услуги

	Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2025
Среднегодовая численность населения	чел.	1608	1616	1624	1632	1640	1680,00
Среднедушевые доходы	руб.	10 701	10 701	10 701	10 701	10 701	15 347
Коэффициент семейственности	-	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4
Совокупный доход семьи	руб.	36 384	36 384	36 384	36 384	36 384	52 179
Максимально допустимая доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, 22%	руб.	5 458	5 458	5 458	5 458	5 458	7 827
Общая сумма месячного совокупного платежа граждан за коммунальные услуги	руб.	21 789	23 771	25 871	28 157	30 773	43 760
Средний прогнозируемый платеж семьи за коммунальные услуги	руб.	3 839	4 168	4 514	4 888	5 316	7 380
Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума	чел.	543	419	393	369	349	476

Исходной базой для оценки доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги служат прогнозные показатели социально-экономического развития муниципального образования, в частности:

- прогноз численности населения;
- прогноз среднедушевых доходов населения;
- прогноз величины прожиточного минимума;
- прогноз численности населения с доходами ниже прожиточного минимума.

Доступность платы за потребляемые коммунальные услуги является комплексным параметром и определяется на основе системы критериев, к которым относятся:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения для каждого года прогнозируемого периода, на который разрабатывается Программа, проведена путем сопоставления рассчитанных показателей и критериев доступности. Анализ доступности показал, что необходим пересмотр проекта тарифов ресурсоснабжающих организаций или выделение дополнительных бюджетных средств на выплату субсидий и мер социальной поддержки населению (таблица 6.9.3).

Таблица 6.9.3

Оценка доступности платы за коммунальные услуги для населения сельского поселения Псынабо

	Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2025
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	10,6	11,5	12,4	13,4	14,6	14,1
Оценка доступности по критерию "Доля расходов на коммунальные расходы в совокупном доходе семьи"		-	-	-	-	-	-
Уровень собираемости платы за коммунальные услуги	%	80,0	84,0	88,0	92,0	96,0	100,0
Оценка доступности по критерию "Уровень собираемости платы за коммунальные услуги"		-	-	+	+	+	+
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	33,8	25,9	24,2	22,6	21,3	28,3
Оценка доступности по критерию "Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума"		-	-	-	-	-	-
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг	%	29,4	22,0	21,8	20,2	22,5	20,8
Оценка доступности по критерию "Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг"		-	-	-	-	-	-

Примечание:

Уровень доступности**+ доступный****- недоступный**

6.10 Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Перспективная годовая сумма субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в сельском поселении рассчитана в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 г. №761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг». Данные представлены в **таблице 6.10.1**

Таблица 6.10.1

Перспективная годовая сумма субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в сельском поселении Псынабо до 2025 года

Показатель	2016	2017	2018	2019	2020	2025
Количество населения с субсидиями	472	355	355	330	369	349
Прогнозируемая годовая сумма субсидий, тыс. руб.	2 805,9	1 628,4	2 711,6	2796,2	2 730,8	4 771,0
ССКЖУ	1129,2	1225,8	1327,5	1437,7	1563,6	2170,6
Совокупный платеж ЖКУ получателей субсидий	532987	434858	470951	473737	576993	757553